



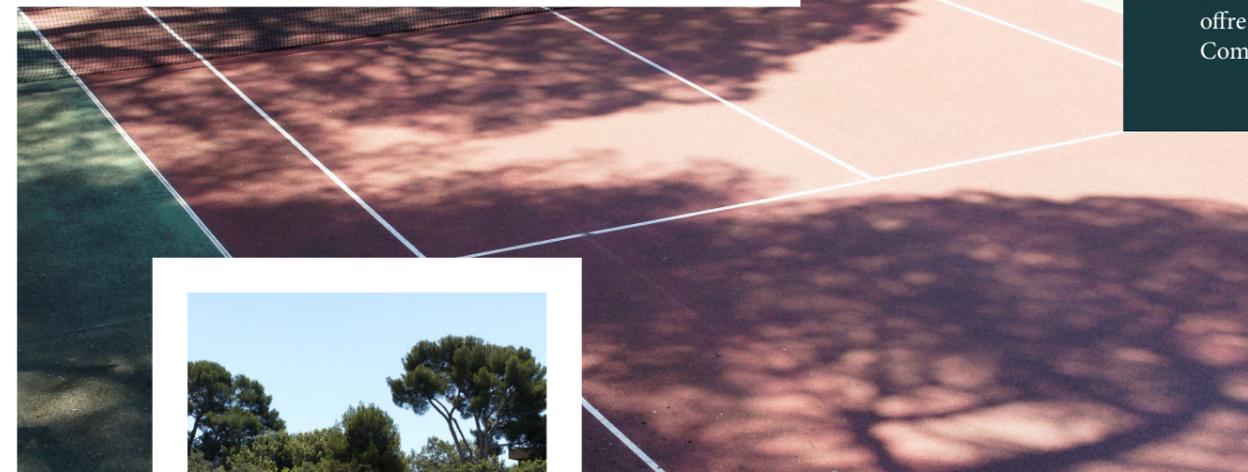
les Suites  
CHÂTEAU SEC



## ENTREZ DANS L'HISTOIRE

Choisissez le privilège, en habitant des logements réhabilités et restructurés dans une résidence qui fait la fierté architecturale de Marseille. Au cœur de la résidence Château Sec dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille, Les Suites sont une invitation au confort, au raffinement et à la qualité de vie.

Repensées avec minutie et dans le souci du détail, Les Suites écrivent une nouvelle page de l'histoire de Château Sec.

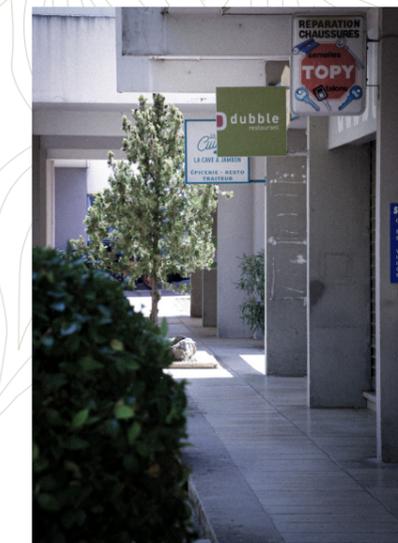


## RÉSIDENCE CHÂTEAU SEC ÉLÉGANCE & PATRIMOINE

Située Traverse de la Gaye, la Résidence Château Sec est un joyau architectural Marseillais.

Réalisée par l'architecte reconnu Georges Laville (associé à Mario Fabre), en 1966, elle est construite sur les traces d'une ancienne bastide.

Labélisée en 2006, comme ensemble à l'« Architecture contemporaine remarquable », la résidence Château Sec se distingue par son élégance et par la diversité de ses typologies. Constituée de 6 immeubles d'habitation (La Mer, L'horizon, Les Collines, Le Soleil et Le Provence) de 6 à 25 étages, elle offre à ses habitants une vie facile et un cadre de vie privilégié : Commerces, services et loisirs sont en bas de chez vous !



## LES SUITES, LE RENOUVEAU DANS LA LIGNÉE DU GRAND STANDING

Les Suites proposent des appartements  
du 3 au 4 pièces aux prestations haut de gamme.

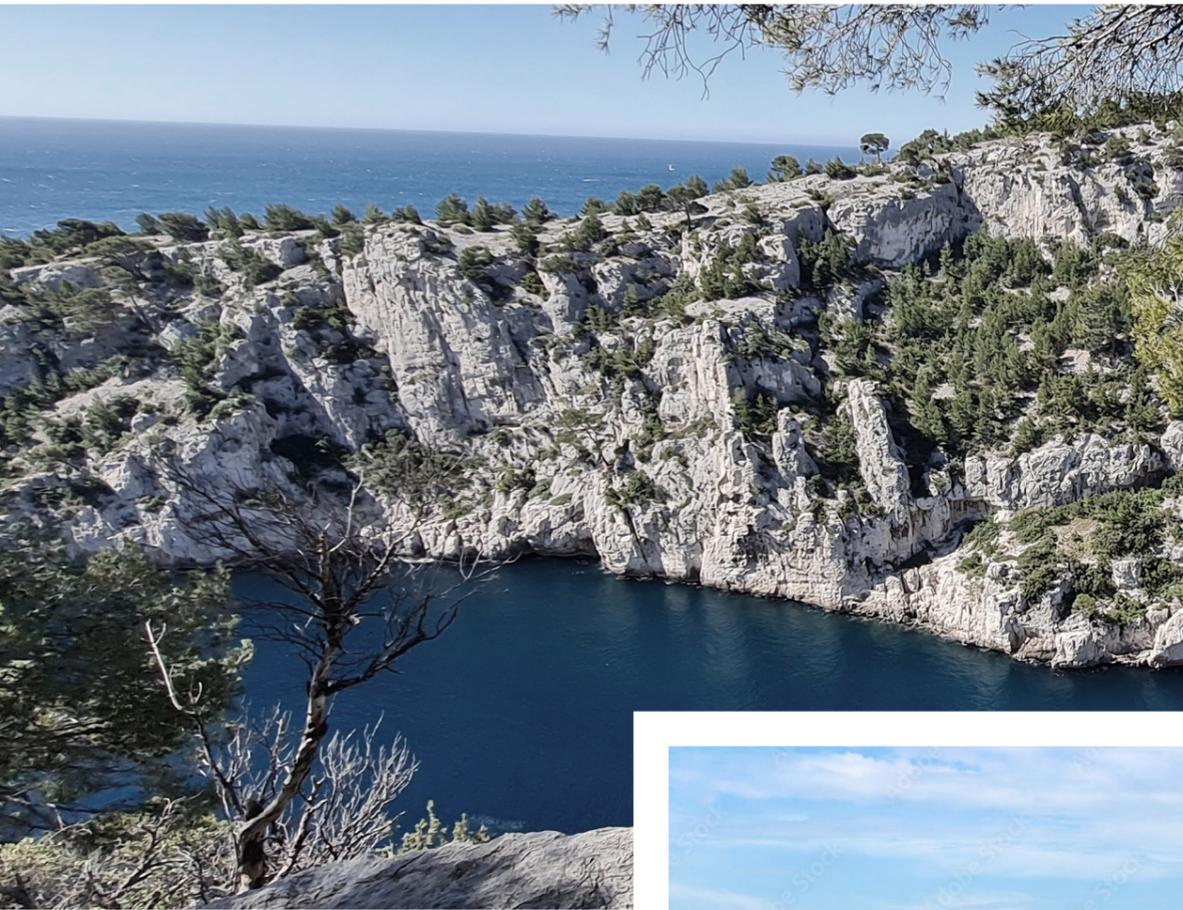
Découvrez un confort unique, pensé dans  
les moindres détails.

L'orientation Est / Ouest et les grandes ouvertures  
qui s'ouvrent sur la terrasse, laisseront place  
à un environnement apaisant : Le Parc, l'horizon  
marin et collinaire de la côte marseillaise..



## LES SUITES, L'ALLIANCE PARFAITE ENTRE CONFORT ET RAFFINEMENT

- Revêtements de sols :  
Séjour et cuisine : Carrelage grand format  
Chambres : Parquet  
Les extérieurs : Pelouse synthétique, bois ou  
PVC (Selon votre choix)
- Suite parentale avec salle d'eau privative
- Plafond avec ambiance lumineuse LED avec  
variateur
- Peinture blanche, bloc porte en chêne (Blanc ou  
chêne)
- Carrelage toute hauteur dans les salles d'eau
- Menuiseries extérieures aluminium, double vitrage



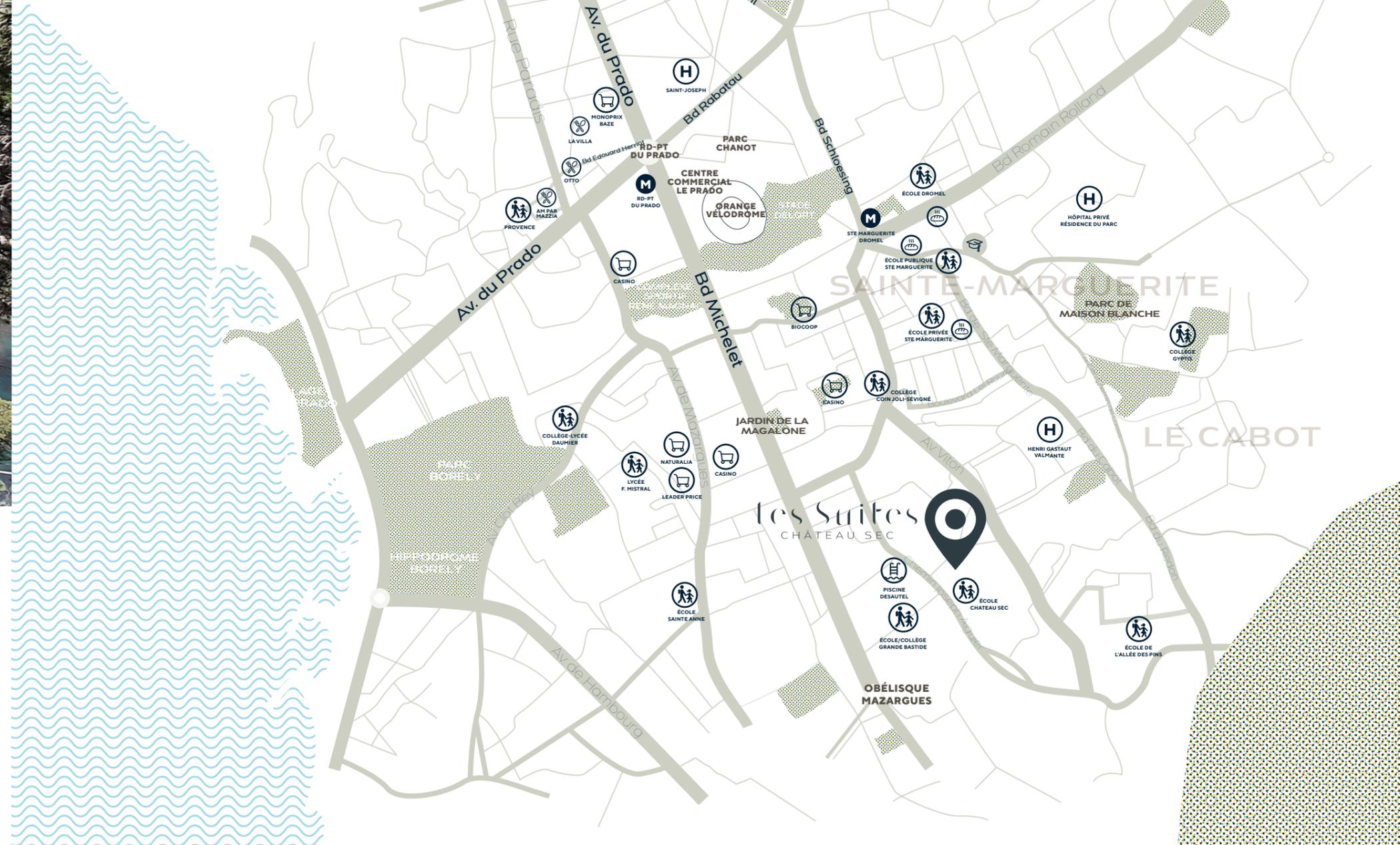
## LE 9<sup>ÈME</sup> ARRONDISSEMENT, ENTRE MER ET COLLINES

Au Sud de la ville, dans les beaux quartiers de Marseille, le quartier du boulevard Michelet se distingue par le charme authentique de son cœur villageois et de sa situation privilégiée entre mer, centre-ville et Parc National des Calanques.

Animé de commerces et de services, le quartier est directement connecté au centre-ville grâce aux transports en commun et à sa proximité des axes autoroutiers.

En 2025, l'extension de la ligne T3 du tramway (et son futur arrêt « La Gaye » à 2 minutes à pieds de votre résidence !) vous permettra de rejoindre la place Castellane en seulement 8 stations.

CONNECTÉ  
ET ACCESSIBLE



# Les Suites

## CHÂTEAU SEC



**immaliance**<sup>®</sup>  
L'immobilier aux valeurs durables

[immaliance.fr](https://www.immaliance.fr)

Renseignements & vente  
**0 486 830 830**

IMMALLIANCE<sup>®</sup> est une marque déposée par la société SAGITTAIRE, Siège social: 67 Montée de Saint Menet 13011 MARSEILLE - RCS Marseille 517 575 098, TVA Intracommunautaire FR37 517 575 098, au capital de 8 000 000 €. SAS MISVA - Siège social : 67 Montée de Saint Menet 13011 MARSEILLE - Société Par Actions Simplifiée (SAS) au capital de 10 000 € - immatriculée au R.C.S sous le numéro 827 624 107, TVA intracommunautaire FR 96 827 624 107, Tél. +33 (0)4 86 68 90 00 - [www.immaliance.fr](https://www.immaliance.fr). Illustrations : Golem - Illustrations non contractuelles dues à une interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives. Selon les stocks disponibles. Crédit Photos : MAAU / WALLIS / Istock. Conception : Immaliance © - JUIN 2023