

LES
VOILES
MARINES

CARQUEIRANNE [83]



INTIMITÉ ET DOUCEUR DE VIVRE EN MÉDITERRANÉE

CARQUEIRANNE, UN PAYSAGE AUX BEAUTÉS MULTIPLES

Entre Marseille et Cannes, sur le littoral méditerranéen, Carqueiranne est l'une des villes les plus préservées de la côte varoise.

Ses plages, son port de plaisance, ses paysages en restanques dessinent un cadre de vie idyllique aux beautés multiples : au pied de la Colle Noire, les cultures de fleurs descendent jusqu'à la mer, et d'Ouest en Est, les plaines s'étirent en faisant la part belle au maraichages et aux vignes.

Station balnéaire et touristique classée, ville au patrimoine historique riche, Carqueiranne propose de nombreuses activités pour la détente, le sport ou les loisirs.

Un charme indéniable, une douceur de vivre, la magie de vivre en bord de Mer.

10 000
habitants

14 km
de Toulon

305 jours
de soleil par an

7
criques et
plages d'exception

7Km
de Hyères



AUX PORTES DU CENTRE-VILLE

La résidence Les Voiles Marines offre le privilège d'une situation idéale à quelques pas des services et des commodités.

Vous apprécierez l'animation du quartier, la proximité des restaurants, des petits commerces et de la place de la République où se situe la Mairie.

Pour vous faciliter votre vie au quotidien, les écoles maternelles et primaires ainsi que le collège Curie sont à seulement quelques minutes à pied.



A PIED, TOUT CARQUIERANNE S'OFFRE À VOUS...



5 min.*

Mairie, marché
et commerces



9 min.*

Parc
Saint Vincent



10 min.*

Collège Irène
et Frédéric Curry



11 min.*

Ecole Primaire
Marcel Pagnol



18 min.*

Port de Carqueiranne



22 min.*

Plage de Péno



23 min.*

Parc Beau Rivage,
plage et promenade

* Temps de parcours à pied donnés à titre indicatif, source : Google Maps

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE PENSÉE POUR VOTRE CONFORT

Au Chemin de la Grillonne, l'architecture de la résidence Les Voiles Marines privilégie un design simple et élégant. Parfaitement intégrée dans son environnement, sa conception à taille humaine avec seulement 3 niveaux, s'inspire du bâti traditionnel de la côte varoise avec ses toits de tuiles et ses façades aux tons ocres et de couleurs pierres.

Vous serez séduits par les beaux volumes intérieurs des appartements.

Et pour profiter d'une vie en extérieur et en toute saison, les vastes terrasses et loggias vous permettront de savourer le temps qui passe.



LES
VOILES
MARINES
CARQUEIRANNE [83]

RESPIREZ,
PROFITEZ,
DÉTENDEZ-VOUS...



PLUS QUE JAMAIS, ENVIE DE BIEN-ÊTRE

Réservés à quelques privilégiés, les 12 appartements de la résidence se déclinent en toute intimité, du 2 pièces au grand appartement familial 4 pièces.

L'agencement intelligent des espaces vous assurent un excellent confort de vie au quotidien.

Grâce à une orientation soigneusement étudiée, de grandes ouvertures suivies de grandes loggias invitent la lumière naturelle dans l'appartement.

Au rez-de-chaussée, les jardins privés vous permettront de vivre une vie douce et agréable non loin de la mer.



PRESTATIONS

CONFORT INTÉRIEUR

- Matériaux de qualité
- Volets roulants électriques
- RT 2012

JARDINS ET TERRASSES

- Terrasses ou loggias dans les étages aux surfaces généreuses
- Jardins privatifs en rez-de-chaussée

SERVICES ET FINITIONS

- Hall soigneusement décoré
- Résidence sécurisée
- Contrôle d'accès
- Carrelage 60 x 60 avec plinthes assorties
- Meuble vasque, faïence murale toute hauteur, sèche-serviettes électrique,
- Robinetterie thermostatique,
- Parking en sous-sol





-  Ecoles, collèges et lycées
-  Commerces
-  Restaurants
-  Pharmacie
-  Mairie
-  Plages
-  Bus



immaliance[®]
L'immobilier aux valeurs durables

www.immaliance.fr

PYRAMIDES D'ARGENT
DE LA FPI 2023



LAURÉAT PRIX
IMPACT SOCIÉTAL

Renseignements & vente
0 486 830 830