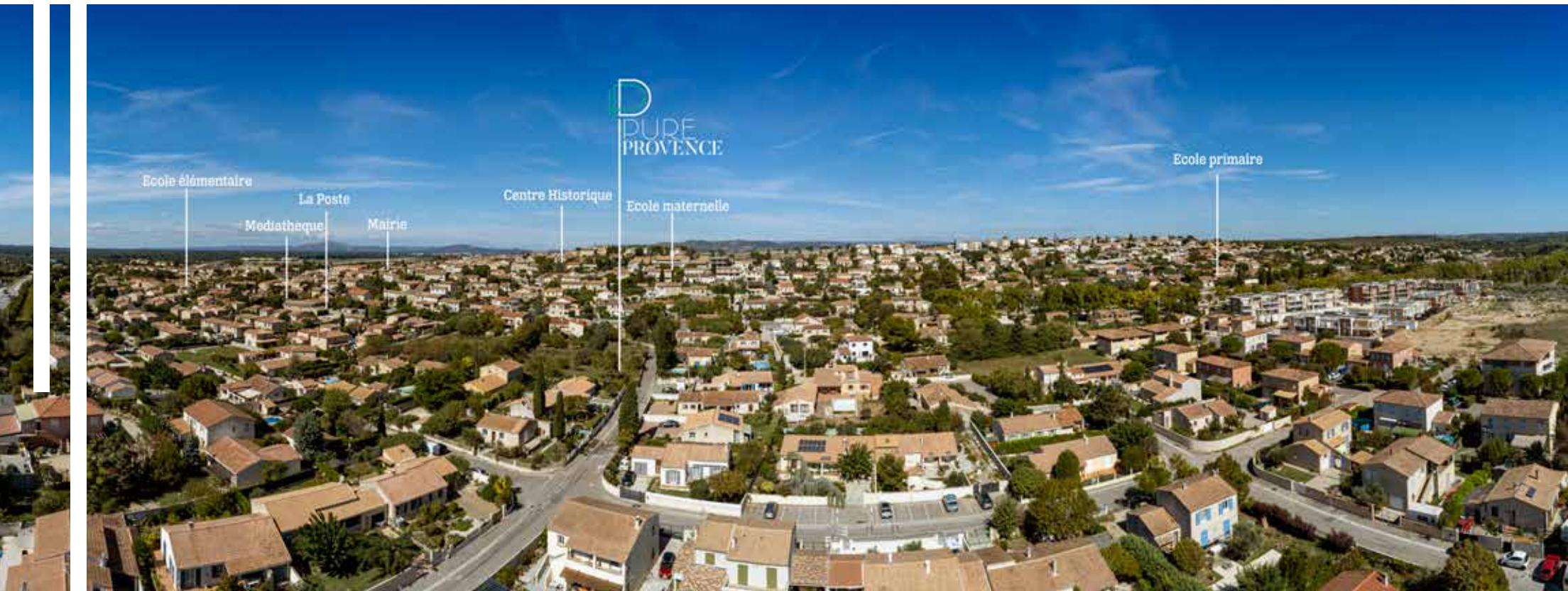




PURE  
PROVENCE  
Lançon-Provence [13]

C'EST ICI  
QUE BAT LE CŒUR  
DE LA PROVENCE



## PURE PROVENCE PROCHE DE VOUS ET DE VOS BESOINS

Idéalement située dans un environnement résidentiel, à quelques minutes à pied du centre historique, PURE PROVENCE est à proximité des commerces, des écoles, et des commodités.

Sa situation privilégiée offre un accès rapide aux axes autoroutiers pour accéder aux grandes villes environnantes.



**COMMERCES**  
500M



**ECOLE**  
500 M



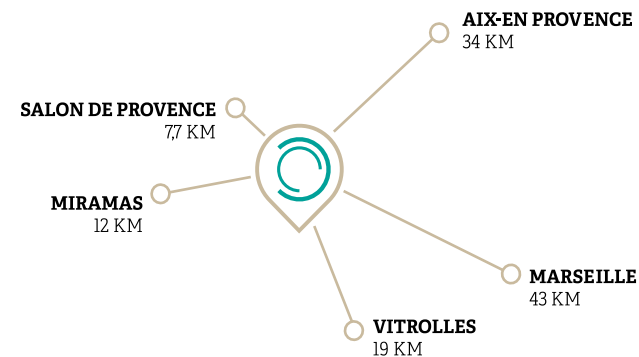
**COLLEGE**  
2,6 KM



**ACCÈS  
AUTOROUTES**  
5,8 KM



**AEROPORT MARSEILLE  
PROVENCE**  
25 KM



Sources : GoogleMaps. Données et temps de parcours indicatifs non contractuels. Sous réserve des conditions de trafic et météorologiques.





## LANÇON-PROVENCE, C'EST ICI QUE BAT LE CŒUR DE LA PROVENCE !

Adossée sur les contreforts de la chaîne de l'Éguille, la ville historique de Lançon-Provence dévoile délicatement ses paysages variés, s'étalant de la plaine côtière de l'étang de Berre, aux collines des confins de Saint Cannat.

Attractive, authentique et naturelle avec ses 4000 hectares d'espaces naturels, vous vivrez ici toute la Provence traditionnelle, tout en étant proche des grands axes pour accéder aux villes environnantes et aux bassins d'emplois.



### LES POINTS FORTS

- ▣ Cadre de vie préservé
- ▣ A mi-chemin entre ville et nature
- ▣ Plage et activités nautiques à proximité : Etang de Berre
- ▣ + de 300 jours de soleil par an
- ▣ Un terroir et des domaines agricoles remarquables



## L'ESTHÉTIQUE NAÎT DE LA PURETÉ

---

Pure Provence s'inspire des codes traditionnels régionaux avec des parements de pierre, des toits de tuiles et des enduits aux teintes claires. Avec son architecture à taille humaine et sa placette typiquement Provençale, la résidence privilégie les économies d'énergie et la qualité des espaces paysagers.

Dans ce cadre calme, intime et préservé, Pure Provence décline des appartements du 2 au 4 pièces largement ouverts vers l'extérieur par de belles terrasses ou tropéziennes, pour vivre tous les charmes d'une Provence pure.





## LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Prolonger l'histoire de la ville, respecter les codes de notre belle Provence, à travers une architecture douce et affirmée. Tel a été le point de départ de la conception de PURE PROVENCE. Créer un lien entre tradition et modernité, un havre de paix dans un quartier résidentiel.

La placette typiquement provençale fait écho à la douceur de vivre, à la convivialité d'une vie au Sud.

Les codes architecturaux rythment la façade en parements de pierre et permettent de jouer au fil des saisons avec l'ombre et la lumière.

Les volumes intérieurs se prolongent au dehors par des terrasses souvent agrémentées de jardinières plantées, véritable jonction vers un extérieur verdoyant.



Michel TEISSIER  
Atelier ARCADIA

Pour une qualité de vie optimale, un beau jardin paysager aux essences locales méditerranéennes permettront de favoriser la biodiversité locale, limiter les apports en eaux et garantir un entretien facile.



### BIEN-ÊTRE

- Confort acoustique renforcé
- Isolation thermique optimale
- Chaudière individuelle gaz
- Volets roulants électriques dans le séjour
- Peinture écologique lisse
- Prestations soignées
- Jardins privatifs, terrasses ou Tropéziennes

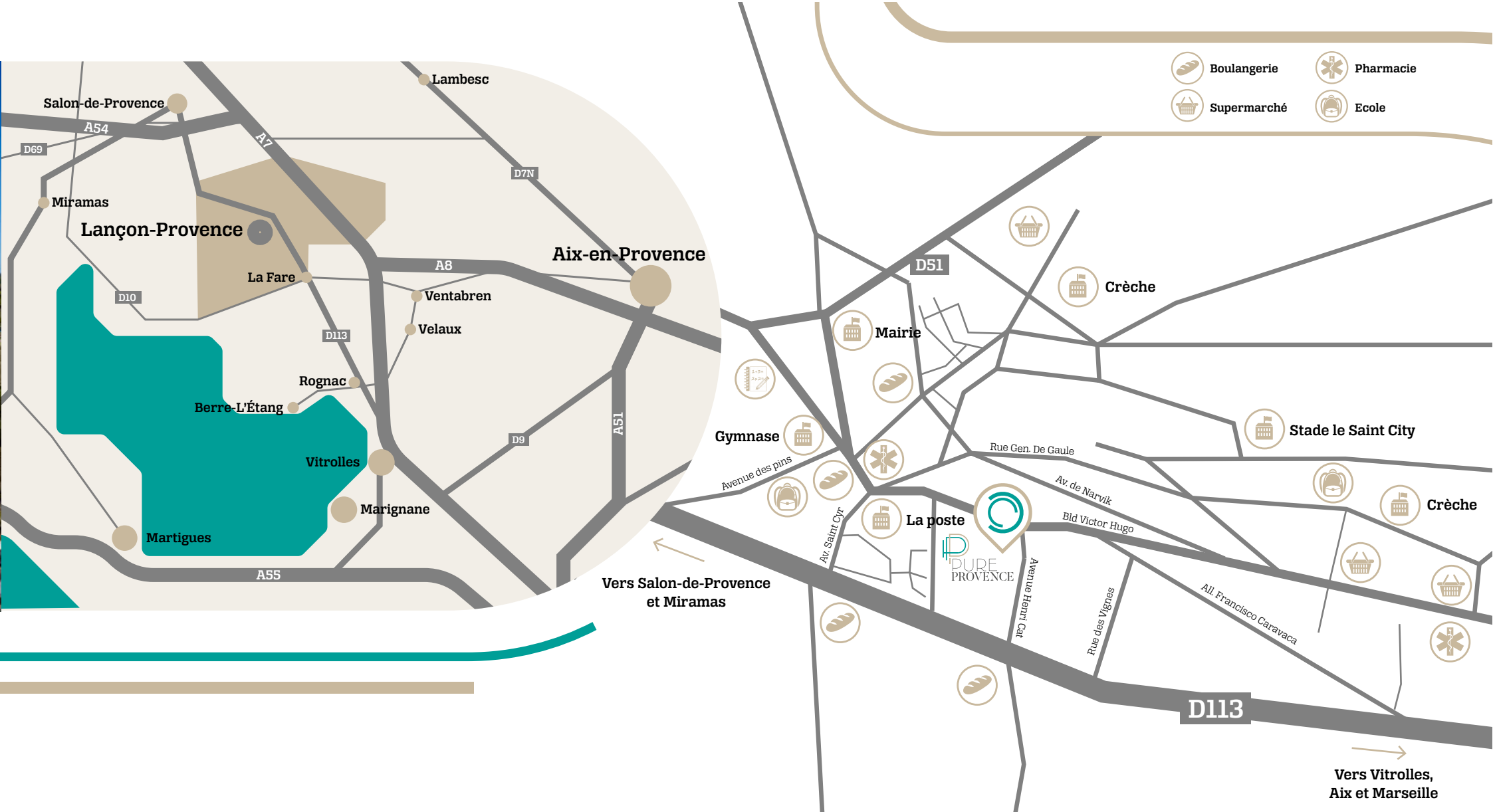
### PRATIQUE

- Place(s) de stationnement privative(s)
- Parking visiteurs
- Tri sélectif des déchets

### CONVIVIALITÉ

- Jardins paysagers
- Placette provençale





**immalliance**<sup>®</sup>  
L'immobilier aux valeurs durables  
[immalliance.fr](http://immalliance.fr)

**PURE PROVENCE**  
AV. Henri Cat - 13680 LANÇON-PROVENCE  
**06 80 65 60 94**  
[pureprovence.fr](http://pureprovence.fr)



FÉDÉRATION  
PROMOTEURS  
IMMOBILIERS