

Pour habiter ou investir dans une ville attractive

Lançon-Provence (13)

Une résidence de qualité, idéalement située pour une excellente initiative patrimoniale



Une adresse alliant bien-être et qualité de vie

Au cœur du centre historique de Lançon-Provence, la résidence **Plein Ciel** profite d'une situation idéale, et d'une vue dégagée sur la vallée. Elle bénéficie de tous les atouts de cette ville typiquement provençale, avec des commerces à proximité, ses petites places, ses fontaines, et ses jolies rues étroites bordées de belles portes anciennes d'hôtels particuliers des XVIII° et XVIII°.

Avec son architecture contemporaine, la résidence **Plein Ciel** propose des logements spacieux et lumineux du studio au 4 pièces. Tous les appartements disposent d'un extérieur composé de belles terrasses, et pour quelques privilégiés, d'agréables appartements avec une généreuse terrasse tropézienne. Savourez toute la douceur de vivre de la Provence.

POINTS FORTS

- Au cœur du centre historique
- Commerces, crèches, écoles et collège
 à proximité
- Accès rapide aux axes autoroutier
- Terrasses et tropézienne

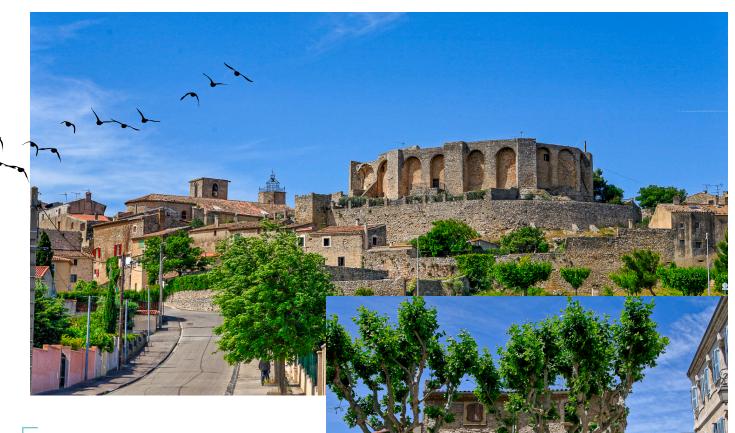
PRESTATIONS

- Séiours spacieux
- Chauffage individue
- Économie d'énergie grâce au ballon d'eau chaude thermodynamique
- · Volets roulants motorisés dans le séjour
- Salles de bain equipees : meubles vasques miroirs, appliques et sèche-serviettes électriques

ENGAGEMENTS QUALITÉ





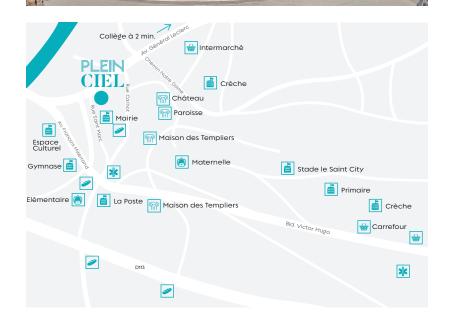


Les avantages d'une situation idéale au cœur de la Provence

La résidence **Plein Ciel** est idéalement situé dans le centre-ville, proche des commerces et des commodités. Commune la plus grande des Bouches-du-Rhône avec ses 4000 hectares d'espaces naturels, Lançon-Provence offre des paysages Provençaux variés, de la plaine côtière de l'étang de Berre, aux collines des confins de Saint Cannat.

Attractive par sa position idéale, au centre névralgique des réseaux routiers (D113, D10) et autoroutiers (A7, A8,A54), vous rallierez en moins de 30 minutes, Salon-de-Provence, Vitrolles, Miramas, Marignane, la gare d'Aix en Provence TGV, et le pôle d'activités des Milles.

Une accessibilité et une qualité de vie qui font de **Plein Ciel** une excellente opportunité d'acquisition patrimoniale.





COORDONNÉES DE LA RÉSIDENCE : Rue Saint Marc / Av. Général Leclerc 13680 LANÇON-PROVENCE 06 61 56 34 70 christophe.peran@we-associes.com