

LES CARROZ D'ARÂCHES TERRE D'ACTIVITÉS ET D'ÉMOTIONS... AU FIL DES SAISONS

Station familiale et à taille humaine, Les Carroz d'Arâches offrent 365 jours de plaisir par an. Reliées aux stations de Flaine, Samoëns, Morillon et Sixt Fer à Cheval, vous accédez depuis votre appartement à un territoire de loisirs « grandeur nature », et autant d'expériences pour toutes les générations.

L'hiver, la navette gratuite vous emmène en seulement 5 minutes aux télécabines de la Kédeuze, point de départ pour une journée pleine de sensations dans le Grand Massif, 4^{ème} domaine skiable relié « ski aux pieds » de France.

Vous pourrez également profiter des multiples animations et des nombreuses activités : motoneige, ski de fond, chiens de traîneaux, parapente, luge en bande, patinoire, luge sur rails...

L'été, au cœur de cette nature sauvage, la station ouvre les sentiers de randonnée et les voies d'alpinisme du Grand Massif. Ces merveilleux paysages alpins se découvrent à pied mais aussi à VTT. Cet immense territoire d'expression propose une multitude d'activités pour toute la famille : pêche, golf, tennis, balade à cheval, canyoning, rafting...



HAUTE-SAVOIE | DOMAINE DU GRAND MASSIF

CHALET'S
LA BARLIETTE
LES CARROZ D'ARÂCHES

 **immalliance**[®]
L'immobilier aux valeurs durables

 **LYSTEM**
CONCEPTEUR DE RÊVES

04 78 66 03 17
ADMIN-LYON@IMMALLIANCE.FR

SCCV IMMALLIANCE PERFORMANCE - 67, Montée de Saint-Menet 13 011 MARSEILLE - Société Civile de Construction Immobilière au capital de 1000,00 euros - Immatriculée au R.C.S sous le numéro 887 627 701 - TVA intracommunautaire FR24887627701 - www.immalliance.fr - Plus d'informations sur la résidence CHALETS LA BARLIETTE par téléphone au +33 (0)4 78 66 03 17 (appel non surtaxé, coût d'un appel local). Illustrations : JAA Architectes - Illustrations non contractuelles dues à une interprétation de l'artiste et susceptible de modifications pour raisons techniques et administratives. Crédit photos : iStock - Conception : Communication IMMALLIANCE - 07/22

LES CARROZ D'ARÂCHES, VIVEZ LE GRAND MASSIF INTENSÉMENT

Dans l'environnement somptueux et préservé des Alpes, la station Les Carroz d'Arâches vous ouvre une porte d'entrée unique au domaine skiable du Grand Massif, l'un des plus grands domaines aménagés des Alpes françaises.

Village traditionnel de la Haute-Savoie, la station Les Carroz d'Arâches préserve son authenticité de village de montagne, son patrimoine ancien et ses paysages de carte postale.

Les petits hameaux de la commune découvrent, au gré des versants et des alpages, une architecture typiquement haute-savoyarde.

LES + DES CHALETS

- Performance énergétique A
- Appartements du T2 au T4
- Une architecture inspirée des chalets de Haute-Savoie
- Aux portes du Grand Massif
- Des prestations de qualité



LES CHALETS LA BARLIETTE AUTHENTICITÉ PAR NATURE

Parfaitement intégré à son environnement, le projet architectural de cette nouvelle création est une traduction contemporaine des chalets traditionnels de la Haute-Savoie.

Les trois chalets de taille humaine s'inscrivent dans une harmonie globale et offrent une double exposition pour profiter des espaces et de la lumière au fil des saisons.

Le travail des volumes rythme les façades, jouant l'alternance entre bardage bois et enduit blanc, pour un équilibre parfait entre tradition montagnarde et modernité.

Les appartements, du 2 au 4 pièces, sont ouverts vers l'extérieur avec de larges terrasses ou balcons offrant de belles vues sur les montagnes environnantes. La proximité des services et des infrastructures contribueront à votre confort au quotidien.

UNE NOUVELLE EXPÉRIENCE BIEN-ÊTRE

- Performance énergétique A
- Chauffage central au gaz
- Appartements clairs et lumineux
- Isolation thermique performante
- Contrôle d'accès des halls par vidéophone.
- Parking en sous-sol sécurisé
- Local à vélo
- Casiers à ski

Lot N° CO2
Appartement 2 pièces
Surface Habitable : 42,25 m²
Terrasse : 16,57 m²
Exposition : Sud-Ouest

