

## Une escale privilégiée pour voir la vie en bleu

La résidence Escale Bleue se situe dans un quartier très prisé, entre bord de mer et quartiers résidentiels, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

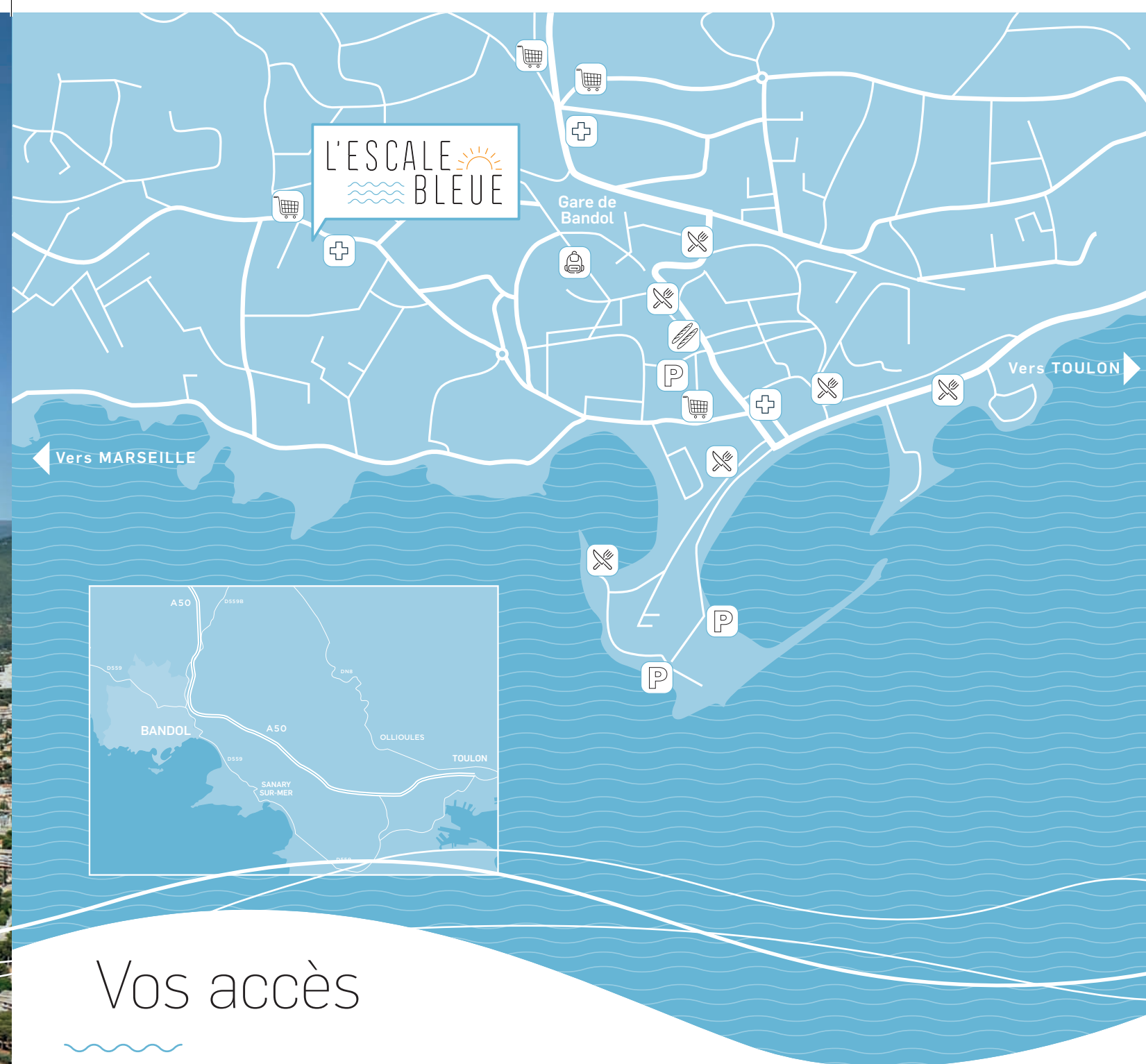
Cette adresse discrète et intimiste, à seulement 10 minutes à pied de la plage du Capelan, et 15 minutes du centre-ville, vous offre une vie simple, où tout est à portée de main.

Le plaisir d'une vie en toute décontraction.

### Une ville comme vous l'aimez...

- Des plages de sable fin
- Un marché provençal tous les matins, et artisanal pendant la période estivale
- Un jardin exotique et zoo (Sanary-Bandol)
- Des criques sauvages
- Un amphithéâtre naturel formé par les célèbres vignobles en restanques, dont l'ensoleillement garantit aux vins AOC BANDOL, une qualité exceptionnelle.

Aux alentours, des villes agréables et des villages pittoresques : Sanary-sur-mer, Six-Fours-les-Plages, Saint-Cyr, Le Beausset, Le Castelet, La Cadière-d'Azur...



## Vos accès

### À PIED :

Lignes de bus 1,2,4 : immédiat - 50 m / 1 min  
Commerces de proximité : 100 m / 1 min  
Pharmacie : 130 m / 2 min  
Gare de Bandol : 1,1 km / 14 min  
Collège Raimu : 800 m / 11 min  
Centre historique : 1,5 km / 15 min  
Port de Bandol : 1,7 km / 17 min  
Plage presqu'île de Capelan : 750m / 9 min

### EN VOITURE :

Autoroute A50 : 3,9 km / 7 min  
Saint-Cyr-sur-Mer : 7,4 km / 11 min  
Sanary-sur-mer : 8 km / 14 min  
Toulon : 18 km / 18 min



04 86 68 9000

immalliance.fr  
escalebleue@immalliance.fr

BANDOL

L'ESCALE BLEUE

Intimité  
dans un havre de paix

## Cap sur une vie ensoleillée

Joyau du littoral varois, Bandol est l'une des plus belles stations balnéaires de la côte méditerranéenne.

Vallonnée, rythmée par les cours d'eau qui la traversent, la commune de Bandol épouse les reliefs pour s'étendre harmonieusement jusqu'au port de plaisance, l'un des plus charmants de la Méditerranée.

Baignée par un soleil généreux, le bonheur est quotidien : les plages préservées de sable fin, les rues pittoresques qui sillonnent la ville, les domaines viticoles... sont autant d'atouts qui font de Bandol, une ville où la douceur de vivre est omniprésente.

Labélisée « Station nautique », on peut y pratiquer toute l'année plongée sous-marine, jet ski, planche à voile, ski nautique, et paddle.

Authentique et secrète, c'est sur le magnifique sentier de la corniche avec ses petites criques naturelles que vous contemplerez face à vous l'île de Bendor, accessible en quelques minutes depuis le port.

Les très belles plages de Renecros, du Grand Vallat ou encore du Barry, sont une invitation à profiter d'une vie en toute quiétude... arrêter le temps tout simplement.



## Intimité, lumière et confort

Dans un esprit authentique et chaleureux, la résidence L'escapade propose pour quelques privilégiés 4 appartements du 2 pièces au 4 pièces duplex, lumineux et soigneusement agencés par un architecte d'intérieur. Sa configuration très intimiste et la qualité des prestations proposées font de cette résidence une adresse privilégiée à Bandol.

Ouverts sur l'extérieur, les appartements du rez-de-chaussée sont agrémentés d'un jardin privatif. Au niveau supérieur, des loggias généreuses viennent rythmer le volume du bâtiment avec élégance.

## Des prestations soignées

- Appartements traversants, avec isolation performante et ventilation naturelle
- Grandes baies vitrées en aluminium laqué gris avec volets roulant en aluminium
- Climatisation
- Carrelage au sol 60x60 cm
- Peinture lisse
- Salles de bains équipées de meubles vasques et grands miroirs, avec douche équipée et faïencée toute hauteur
- Faibles charges

