

## MOT DE L'ARCHITECTE

### PÉCHÉ D'ENVIE

Comment résister à la gourmandise, d'écrire une nouvelle histoire sur cet îlot de Miramas. C'était trop tentant de ne pas offrir à ce délaissé urbain, une autre destinée; «celle de revenir dans le monde des vivants». L'écriture formelle est certes différente, mais le vocabulaire est identique à celui employé pour évoquer le Patio « M ». Liés par un parvis qui fait la part belle aux piétons, les deux opérations se confrontent à un défi majeur; Créer la Porte d'entrée de ce nouveau quartier résidentiel. La couleur brique qui participe grandement à l'unité du bâti, met en vibration la symphonie de verts des jardins, qui colonisent la toiture et envahissent les larges terrasses exposées plein sud. Le bois qui coiffe l'immeuble, confère aux jardins partagés de la toiture terrasse, la douceur d'un verger où les résidents pourront cultiver leurs différences, et échanger leurs traditions. Le ciel n'est pas très loin, le bonheur de vivre à Miramas aussi. Gageons que l'Abbé Couture me pardonnera ce péché d'envie en me consentant son absolution, pour me permettre d'accéder au Paradis «M».

Gérard Martens - Architecte D.P.L.G.



PARADIS M  
MIRAMAS

ISTRES  
SALON -DE-PROVENCE

... 10 mn

ARLES  
MARTIGUES

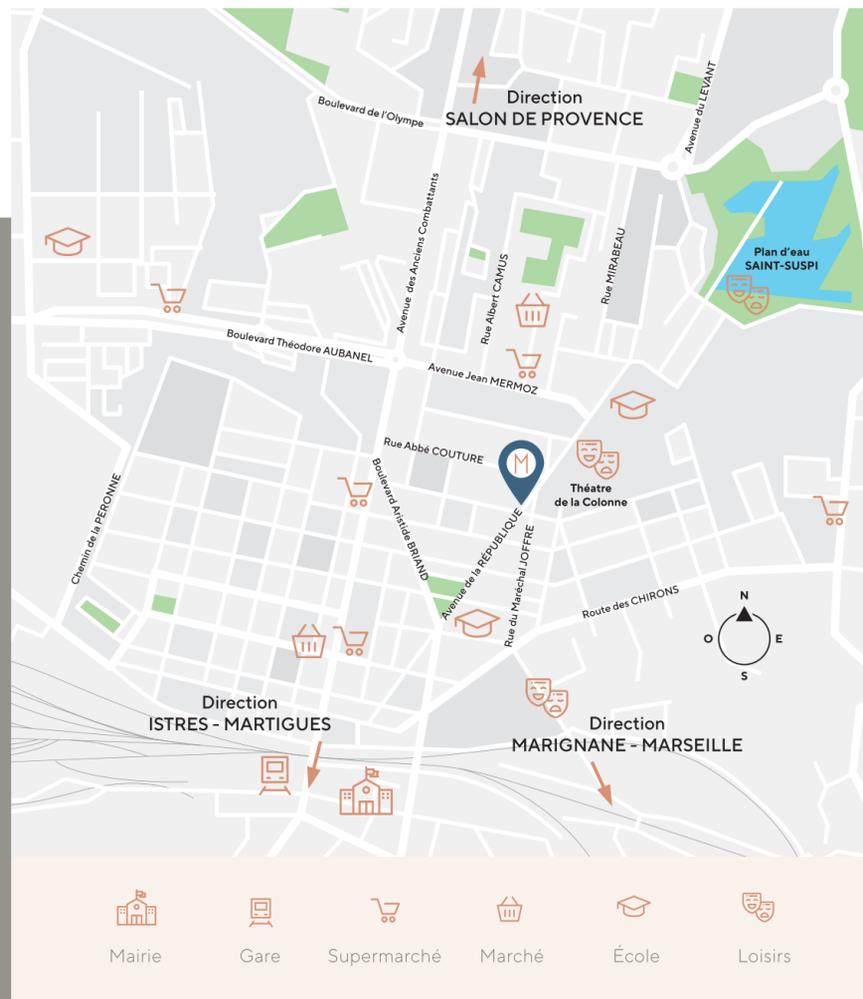
... 30 mn

AÉROPORT  
MARIGNANE

... 35 mn

MARSEILLE  
SAINT-CHARLES

... 30 mn



Mairie



Gare



Supermarché



Marché



École



Loisirs

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

0 486 830 830

www.paradis-m.fr



SCOV IMMALLIANCE COUTURE - Siège social : 67, Montée de Saint-Menet 13 011 MARSEILLE - Société Civile Immobilière de Construction au capital de 1000 euros - Immatriculée au R.C.S sous le numéro 832 449 011 - TVA intracommunautaire : FR 80 832 449 011, Tél. +33 (0)4 86 68 90 00 - https://www.immalliance.fr. Plus d'informations sur la résidence Paradis M par téléphone au 04 90 58 98 94 (appel non surtaxé, coût d'un appel local). Illustrations : Gérard Martens Conception : IMARSATWORK. Illustration non contractuelle due à une interprétation de l'artiste et susceptible de modifications pour raisons techniques et administratives. © Immalliance - Février 2020.





# MIRAMAS VILLE

Miramas-le-Vieux, village médiéval dominant l'Étang de Berre, lieu de villégiature par excellence avec son Parc de la Poudrière Royale, réserve naturelle et haut lieu de la biodiversité.

Contemporaine, active et engagée, Miramas offre à ses résidents toutes les infrastructures d'une ville à la fois moderne, authentique, respectueuse de son histoire et de son environnement.

## LES CHIRONS

### UN QUARTIER EN PLEIN RENOUVEAU

Dans ce quartier historiquement constitué de maisons de ville et de petits immeubles, la commune construit le Miramas de demain.

Situé au Sud-Ouest de la ville c'est l'endroit idéal pour vivre au calme tout en étant à proximité immédiate du centre-ville, de la gare, du plan d'eau Saint-Suspi et des autres infrastructures urbaines.



# PARADIS M

M I R A M A S

### UN TOIT-TERRASSE SUR LA VILLE

Urbain et élégant, le bâtiment s'intègre parfaitement à son environnement. Sur une partie du toit, un coin terrasse est aménagé en jardin commun. Accessible à l'ensemble des résidents, il est desservi par l'ascenseur et les escaliers de la résidence.

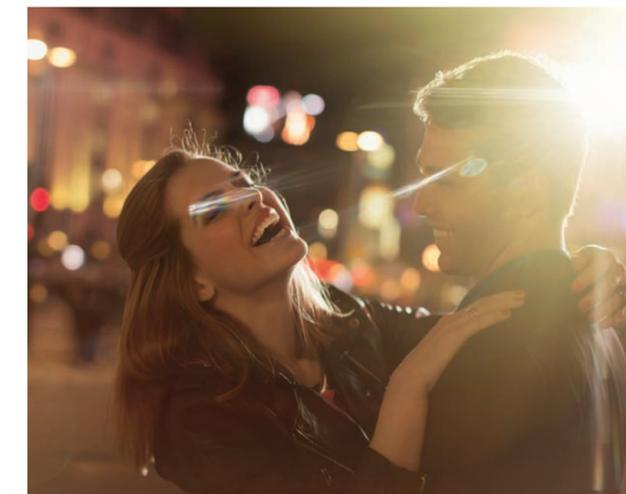
Plants de lavandes, plantes aromatiques et arbres fruitiers en pots s'y côtoient. Leurs fleurs permettent aux abeilles de butiner. En effet, en partenariat avec des apiculteurs, Immalliance propose d'installer des ruches qui participeront ainsi à la sauvegarde de la biodiversité.

### DES PRESTATIONS TOUT EN CONFORT ET RAFFINEMENT

- 30 logements SPACIEUX ET LUMINEUX
- Jardin partagé SUR LE TOIT
- 1 TOIT-TERRASSE
- Longues LOGGIAS
- Local VÉLO
- PLACES DE PARKING intérieures et extérieures

## IMMALLIANCE UN PROMOTEUR ENGAGÉ

Après avoir livré «Le Clos Marius Chalve» au sud de Miramas, Immalliance réalise le Patio M, un lieu de vie et de rencontre pour les habitants, et participe ainsi au renouveau du quartier. Avec Paradis M, Immalliance lui offre un prolongement, pour de nouvelles expériences de vie citadine. Situés l'un en face de l'autre, les deux programmes sont reliés symboliquement par une surface carrée pavée de granit.



### PARADIS M

Gare SNCF de Miramas

... 10 mn

Centre-ville

... 4 mn

La Médiathèque

... 1 mn

Théâtre de La Colonne

... 2 mn

Mc Arthur Glen Provence

... 2 mn

Halle des Sports

... 3 mn

Plan d'eau Saint-Suspi

... 7 mn

