

LA CRAU

LA QUIÉTUDE D'UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

Entre Toulon et Hyères, le village de La Crau s'étend au cœur d'une grande plaine agricole agrémentée de vignes, d'oliviers et de champs de fleurs. Les collines des Maures, le mont Fenouillet et les pinèdes bordent cet authentique paysage de Provence, à l'environnement naturel merveilleusement préservé.

Habiter La Crau est un privilège.

La petite commune met à la disposition de ses 18 000 habitants un centre-ville commerçant animé, des écoles, un collège et des infrastructures sportives de qualité.

Vous vivrez ici le calme d'une vie de village, tout en bénéficiant du dynamisme de l'agglomération Toulon Provence Métropole et de la proximité des parcs d'entreprises, du Campus universitaire de La Garde et des centres commerciaux. Côté loisirs, La Crau vous offre un accès rapide aux plages du littoral et aux stations balnéaires de Hyères et Carqueiranne.



BUS
(arrêt LA CRAU - ECOLE J. AICARD)

... 5 mn

AUTOROUTE
A57

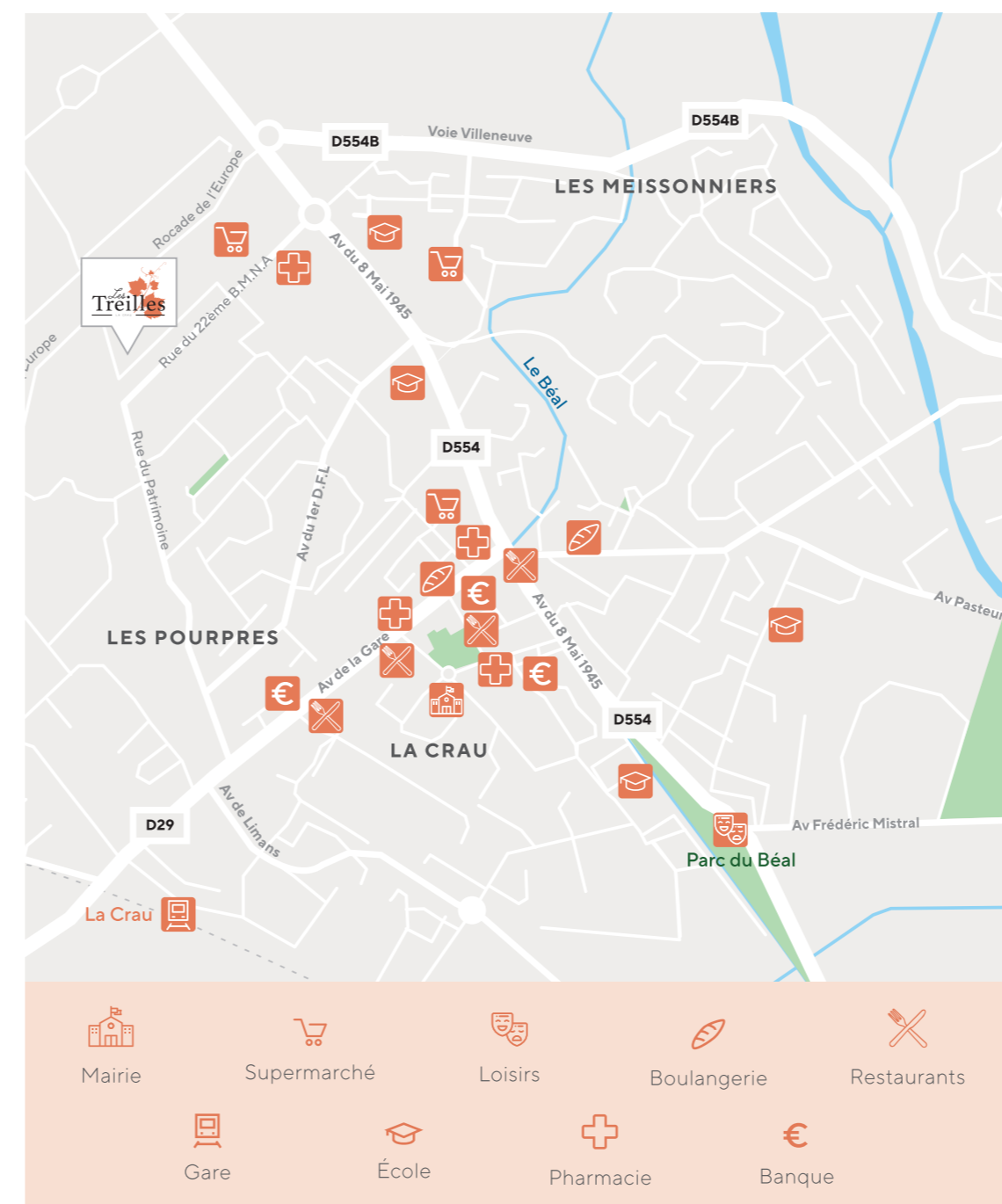
... 5 mn

GARE SNCF
DE LA CRAU

... 5 mn

AEROPORT
TOULON-HYERES

... 20 mn



RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

0 486 830 830

www.immalliance.fr

immalliance
PROMOTION

SCV IMMALIANCE MATTEUCCI - Siège social : 67, Montée de Saint-Menet 13 011 MARSEILLE - Société Civile Immobilière de Construction au capital de 1000 euros - Immatriculée au R.C.S sous le numéro 850 942 582 - TVA intracommunautaire : FR 91 850 942 582, Tél. +33 (0)4 86 68 90 00 - https://www.immalliance.fr. Plus d'informations sur la résidence Les Treilles par téléphone au 04 90 58 98 94 (appel non surtaxé, coût d'un appel local). Illustrations : Golem images. Conception : MARSATWORK. Illustration non contractuelle due à une interprétation de l'artiste et susceptible de modifications pour raisons techniques et administratives. © Immalliance - octobre 2019.



immalliance
PROMOTION

PATRIMOINE HORIZON

Votre nouvelle qualité de vie

À 5 minutes du centre-ville de La Crau, le hameau historique des Cougourons accueille un nouveau quartier résidentiel doté de petits commerces et d'un centre médical.

Patrimoine Horizon est constitué de plusieurs petits ensembles d'habitations entourés d'espaces verts. Conçu selon les critères du confort version 21e siècle, votre quartier privilégie l'harmonie architecturale avec des maisons individuelles et des bâtiments de petite hauteur.



DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

Immaliance s'attache à sélectionner des matériaux et des équipements performants, conformes aux référentiels de haute qualité environnementale. Nos appartements sont éco-conçus et économes en énergie. Ils offrent des espaces de vie sains et confortables, dotés de belles ouvertures pour favoriser la lumière naturelle et votre bien-être intérieur.

- Jardins privatifs clôturés
- Terrasses dallées
- Ascenseurs
- Places de parking intérieures et extérieures

UNE ADRESSE PROCHE DE TOUT !

5 min*
à pied

COMMERCES (alimentation,
pharmacie, centre médical)

2 min*
en voiture

GARE TER
ÉCOLE MATERNELLE
ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE

5 min*
en voiture

MAIRIE
PARC DU BÉAL

7 min*
en voiture

COLLÈGE
LYCÉE

10 min*
en voiture

CENTRE COMMERCIAL
GRAND VAR

15 min*
en voiture

HYÈRES

20 min*
en voiture

TOULON

* Durées approximatives



UNE ARCHITECTURE PROVENÇALE REVISITÉE

Les Treilles s'intègre dans l'environnement résidentiel élégant du nouveau quartier Patrimoine Horizon. Son écriture architecturale s'inspire du bâti traditionnel de Méditerranée avec des façades claires et une toiture de tuiles romanes bordée de génoises. Avec seulement 18 appartements, Les Treilles offre une intimité remarquable. Les jardins déclinent de beaux espaces arborés (palmiers, platanes, yuccas) et créent une agréable ambiance méditerranéenne.

