

Vendredi 22 Février 2019
www.laprovence-immobilier.com

La Provence
immobilier

19

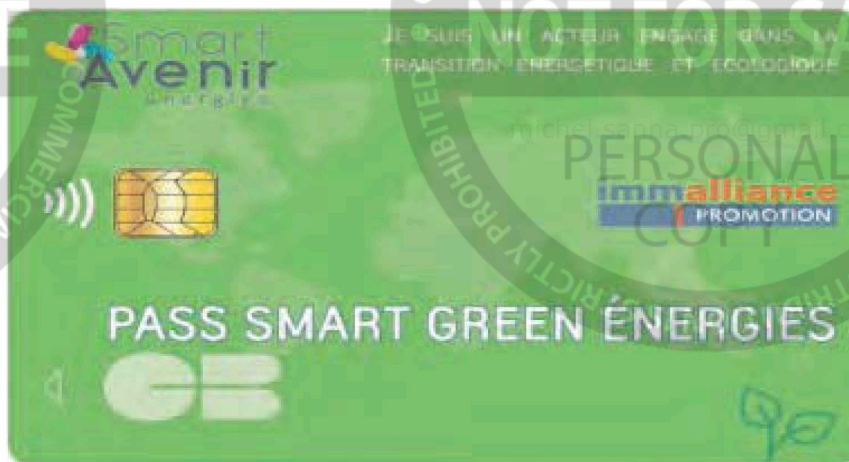
Immalliance 'pass' au vert

Le Pass Smart Green Energies d'Immalliance offre 200 euros à ses acquéreurs pour passer à l'énergie verte !



Proposer le mix énergétique aux habitants, c'est bien, notamment pour leur portefeuille. S'assurer que le gaz et l'électricité qu'ils consomment sont décarbonés, issus des énergies renouvelables, c'est mieux ! Pour la conception de son programme « La Pinède », à la Penne-sur-Huveaune, le promoteur immobilier Immalliance a voulu être exemplaire. « Nous avons mis l'humain et l'écologie au centre de nos préoccupations, avons installé un jardin partagé, des ruches, un dispositif de récupération des eaux de pluie, adopté le dispositif Smart Avenir Energies... », relate Nihad Ahram, responsable foncier et communication du groupe. « Pour aller au bout des choses, il nous fallait inciter les résidents à opter pour une énergie 100 % décarbonée. Nous avons donc épluché les offres des principaux fournisseurs, et ils sont loin du compte ! ».

200 euros pour franchir le pas
Immalliance part alors en quête d'entreprises s'engageant à fournir une énergie propre, parmi celles-ci, Ekwater, Enercoop... « Changer de prestataire n'est pas chose facile. Nous avons donc créé le Pass Smart Green Energies, qui dote de 200 euros tout acquéreur choisissant de franchir le pas, sur toutes nos opérations, même déjà livrées ! Au départ, la somme était destinée à faire face au surcoût de l'abonnement, mais il s'avère qu'il est minime. Nous avons toutefois maintenu l'opération :



plus les consommateurs seront demandeurs d'énergies vertes, plus ceux qui la produisent auront intérêt à la développer. Nous voulons être 'pro-moteur du changement ». Convaincue de son concept, Nihad Ahram

le propose au Club Immobilier Marseille Provence et à GRDF, qui l'intègrent au dispositif Smart Avenir Energies : « Tous les promoteurs partenaires de l'opération peuvent aujourd'hui s'en emparer ».

LOCATION

Supprimer la caution locative ?

Dans la revue « Capital », Henry Buzy-Cazaux, président de l'Institut du Management des Services Immobiliers, jette un pavé dans la marre. Estimant que « la solidarité familiale n'existe plus » et jugeant la caution locative « injuste », il appelle à la supprimer. Pour pallier au risque d'impayés et fluidifier le marché, il préconise que les propriétaires souscrivent à une assurance obligatoire. Pas sûr que tous apprécient...

TRANSACTION

Soutien de Julien Denormandie aux propriétaires

La nouvelle a fait trembler les propriétaires désireux de revendre leur résidence principale : l'exécutif envisagerait de taxer la plus-value réalisée, un impôt jusqu'ici réservé aux résidences secondaires. Mardi dernier, les propriétaires ont reçu un soutien de poids : celui du ministre du Logement, Julien Denormandie qui n'est « pas favorable » à la mesure, au motif de « préserver le pouvoir d'achat des propriétaires ».

909193



L'UNIS, 1^{er} syndicat de gestion immobilière, souhaite être acteur de la politique de redynamisation du centre-ville et de ses logements

L'UNIS ACCOMPAGNE SES ADHÉRENTS POUR L'ENTRETIEN DU PARC IMMOBILIER :

Le 30 avril 2019 aura lieu la journée de la copropriété sur le thème "Travaux en copropriété : Urgence d'état ou état d'urgence" (ouvert à l'ensemble des copropriétaires dépendant d'un syndicat UNIS)

De nombreuses formations proposées via notre plateforme UN PLUS formation pour la mise à

niveau des connaissances concernant l'entretien du parc immobilier

La mise en place d'une boîte à outil UNIS pour l'entretien des copropriétés en difficultés

La Provence
immobilier

pressreader

PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER
PressReader.com +1 604 278 4604
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW