

La Pinède récompensée



Immaliance de gauche à droite Antoine Sellier Chef de marché promotion privée chez GRDF Stéphanie Chouquet responsable programme, Nihad Ahram et Joel. DR

Remettre l'humain au cœur de l'ouvrage. C'est la démarche vertueuse qui a permis au promoteur Immaliance de décrocher la médaille de bronze des réalisations remarquables du challenge de l'habitat innovant organisé par la LCA FFB. L'opération lauréate ? La résidence La Pinède, située au cœur d'un parc boisé classé, à la Penne-sur-Huveaune. « Dans un monde où les parkings ont remplacé les places de villages, nous avons tenu à recréer du lien, en favorisant les jardins, potager et espaces partagés » décrit Nihad Ahram, responsable

développement du groupe. À cela, s'ajoute une démarche écologique : implantation de ruches, récupération des eaux de pluie, mix-énergétique Smart Avenir Énergies... « Ce projet a été un laboratoire, commente Joël Briot, créateur d'Immaliance. Il nous permet d'affirmer des valeurs que nous n'avons pas toujours l'occasion d'exprimer. Toutes nos équipes ont été partie prenante de l'opération, chacune avec sa sensibilité : qui l'écologie, qui la décoration, avec des appartements dont il est possible de choisir l'ambiance... Chacun a transmis à La Pinède un peu de lui-même, cela donne du sens à notre métier. Nous pensons à l'habitant après notre départ ».



Immaliance vue aérienne la Pinède. DR

PROMOTION

Remise de diplômes à l'Espi

Jeudi dernier, le campus Marseille de l'École supérieure des professions immobilières (Espi) organisait au Fort Ganteaume (7e) la cérémonie de remise des diplômes de sa promotion Lionel Seropian. L'Espi déploie un catalogue de formations de Bachelier (bac+3) et Masters professionnels (bac+5) destinés à former les futurs acteurs de l'immobilier, à l'instar du Master Mapi, spécialisé dans l'aménagement et la promotion immobilière.

TRANSACTION

Une fin d'année « morose »

Moins de demandes, une hausse des prix atones, des taux toujours aussi bas assortis d'un durcissement des conditions d'octroi. Le professeur d'économie Michel Mouillart livre au Journal l'Agence un bilan de fin d'année en demi-teinte sur le marché de la transaction dans l'ancien. Si cette situation pourrait bénéficier aux acquéreurs, elle pourrait en revanche rendre le processus d'achat plus ardu, les banques devenant encore plus sélectives sur les dossiers éligibles à l'emprunt.

895362

Devenez propriétaire !

	Prix locataires Logirem	Prix autres acquéreurs	Montant annuel des charges
Miramas	Résidence Chantegrive (112 lots) Avenue de la Camargue - 13140 Miramas		
T5 (103 m²) Lot CHAN097	142140€*	142140 €	1775€ dont chauffage 767 €
Tarascon	Le Clos de la Valentine (18 lots) Chemin de la digue - Route d'Avignon - D970 - 13150 Tarascon		
T5 duplex (100 m²) Lot TARA01	187 000 €*	195 000 €	960€ chauffage individuel
T5 duplex (100 m²) Lot TARA02	183 000 €*	191 000 €	960€ chauffage individuel
T5 duplex (100 m²) Lot TARA04	187 000 €*	195 000 €	960€ chauffage individuel
T5 duplex (100 m²) Lot TARA18	186 000 €*	194 000 €	960€ chauffage individuel
T5 duplex (100 m²) Lot TARA12	185 000 €*	193 000 €	960€ chauffage individuel
Port-de-Bouc	Résidence Le Provence (126 lots) 6 Rue de la république - 13110 Port-de-Bouc		
T4 (77 m²) Lot PROV172	107184€*	119504€	1650€ dont chauffage 600 €



*Offre réservée exclusivement aux locataires Logirem du département des Bouches-du-Rhône pendant un délai de 2 mois à compter du présent avis conformément aux dispositifs de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, sous réserve de libération effective des lieux.



Consultez nos différentes offres sur logirem-accession.com

EXPRIMER • PC AX 88 B596