



Une situation unique

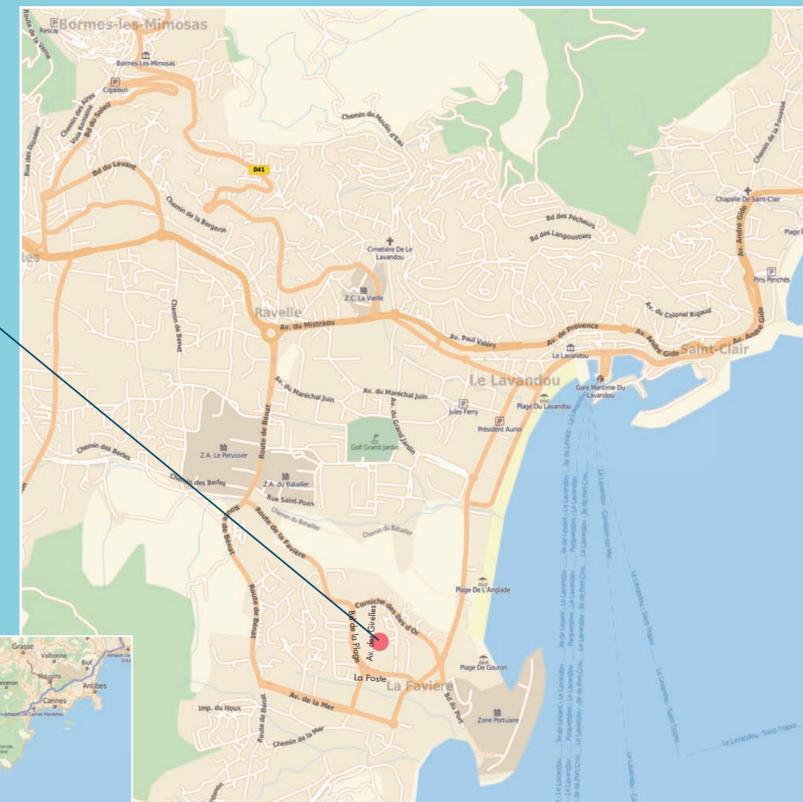
Blue Azur bénéficie d'une situation unique à Bormes-les-Mimosas. La résidence est à 5mn de tous les commerces, à 7mn des plages de Gouron et de l'Anglade et à 5mn du port.
 Vous rejoindrez facilement à pied les nombreux restaurants, cafés et bars situés sur la place principale de La Favière, centre de la vie festive et balnéaire face à l'Office du Tourisme.
 A coté, vous pouvez vous promener dans un parc arboré de 2 hectares qui lie le centre-ville et les plages.

La grande plage de La Favière avec ses nombreuses activités nautiques, se trouve à seulement 7mn à pied de votre résidence.
 A quelques minutes, en voiture, vous pourrez découvrir le splendide site du Cap Bénat, les plages et criques de Cabasson et du fort de Brégançon.



UNE SITUATION D'EXCEPTION

- A 5mn à pied des commerces et restaurants
- A 7mn à pied des plages et du Port de La Favière
- A 8mn du Golf Grand Jardin (en voiture)
- A 10mn du centre de Bormes-les-Mimosas (en voiture)
- A 10mn du centre du Lavandou (en voiture)
- A 45mn du centre de Toulon
- A 40mn de Saint Tropez
- A 15mn de Hyères (D98)
- Autoroute A570, Gare SNCF, Aéroport Toulon-Hyères



209, AVENUE DES GIRELLES - 83230 BORMES-LES-MIMOSA
www.blueazur.fr

CROCODIL STUDIO 04.42.51.03.37 - ILLUSTRATION PERSONNIE A CARACTERE D'AMBIANCE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL - RCS 818 212 698

BORMES-LES-MIMOSAS - LA FAVIÈRE



Plan de masse

immalliance
PROMOTION
 Le partenaire de vos projets immobiliers

0 486 830 830
 Prix d'un appel local

immalliance
PROMOTION
 Le partenaire de vos projets immobiliers

Au coeur de La Favière, au calme d'un quartier très résidentiel et à deux pas des plages ...

Située à Bormes-les-Mimosas, la résidence "VILLA LEVANTE" vous propose des appartements de luxe au sein d'un quartier résidentiel très calme. A 50m du centre du quartier de la Favière, cette résidence vous offrira une qualité de vie exceptionnelle sur la côte varoise.

Commune située entre mer et forêt et à moins de 3 km des grandes plages du Lavandou, Bormes-les-Mimosas est classé parmi les plus beaux sites de France, souvent comparée à une crèche provençale : vieilles maisons couvertes de tuiles roses, ruelles fleuries avec fontaines, remparts et ruines de château. Le village médiéval offre une vue panoramique sur la plaine et les Iles d'Or. Le quartier de la Favière, le port de plaisance autour du carré d'Honneur sont des espaces où se détendre en terrasse de brasserie ou sur la plage.

C'est sur le hameau de Cabasson, ancien village de pêcheurs, que se trouve le célèbre Fort de Bregançon. Bormes-les-Mimosas permet aussi aux amateurs de randonnée pédestre, cycliste et équestre de découvrir des espaces naturels authentiques et préservés entre le sentier du littoral, la plaine et le massif des Maures. La cité médiévale est appréciée pour la richesse de sa flore. La commune, aussi classée "station climatique" est un lieu où il fait bon vivre et séjourner toute l'année. Sa particularité (les mimosas) est aussi le point de départ de la Route du Mimosas, à découvrir de janvier à mars de Bormes à Grasse.

Le quartier de la Favière, appelé aussi quartier "mer" de la commune, est un lieu où il fait bon vivre au rythme des saisons. Avec son port de plaisance, ses nombreux commerces, ses grandes plages de sable fin et ses aménagements de qualité, le quartier de la Favière est un site unique.

Une architecture contemporaine

Conçue par le cabinet d'architecture Ventura-Herrera, "VILLA LEVANTE" profite pleinement des **plus belles vues panoramiques sur la mer**. Les volumes équilibrés, les teintes des enduits de la façade, les gardes corps en verre et acier et les séparatifs opaques donnent à la résidence un esprit résolument contemporain.

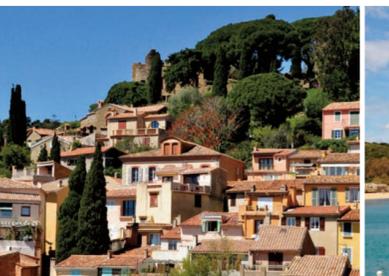
Les appartements **du Studio au 4 pièces**, agrémentés de grandes terrasses ou jardins privatifs, et baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées profitent d'une douceur de vivre inattendue, face à la mer ou face aux collines de pins parasols.

La conception intérieure des appartements a fait l'objet d'un soin attentif et l'aménagement a été judicieusement étudié pour optimiser le confort et faire de chaque logement **un lieu agréable à vivre**.

BORMES LES MIMOSAS - LA FAVIÈRE - LE LAVANDOU - CAP BÈNAT



Le port du Lavandou



Bormes les Mimosas



Plage à la Favière



Mimosas



PERSONNICK 17 / GRENOUILLE STUDIO

Une piscine sur le toit avec vue mer

La résidence, entourée de verdure, pins parasols, jasmin, bougainvilliers et palmiers, a été réalisée pour le bien-être et le confort de ses résidents. Les jardins privatifs séparés de haies végétales, se prolongent sur un jardin paysager luxuriant et calme.

Sur le toit de la résidence, une piscine avec une vue panoramique sur la mer vous est réservée avec accès sécurisé. Autour de la piscine, vous pourrez profiter d'un espace de plage et de verdure avec salon de jardin et parasols ...



Vue panoramique depuis la piscine

Des appartements à votre image

Blue Azur vous propose des appartements de luxe, du **Studio au 4 pièces**, aux prestations soignées.

Les surfaces sont idéales pour une acquisition et un investissement pérenne et qualitatif.

Chaque plan d'appartement est étudié pour **un maximum de confort** et pour en faire un lieu agréable pouvant être personnalisé.

Les appartements ont de très **belles terrasses ou des jardins privatifs**. Très bien orientés, ils profitent d'une **luminosité maximale** et, pour la plupart d'une vue sur la mer, ou les collines du var.



Exemple de T4

Des prestations de standing

POUR LES LOGEMENTS :

- Volets roulants électriques
- Portes palières serrure 3 points
- Carrelage grand format
- Peinture lisse
- Salle de bains avec meuble vasque et sèche serviette
- Climatisation ...

POUR LA RÉSIDENCE :

- Hall et parties communes soigneusement décorés
- Sécurisation : Vidéophone et digicode, parking sécurisé ...
- Piscine sur le toit