



### Harmonie, intimité et convivialité

La Pinède vous propose 37 appartements, du **Studio au 4 pièces**, aux prestations soignées. Les surfaces sont idéales pour une acquisition et un investissement pérenne et qualitatif.

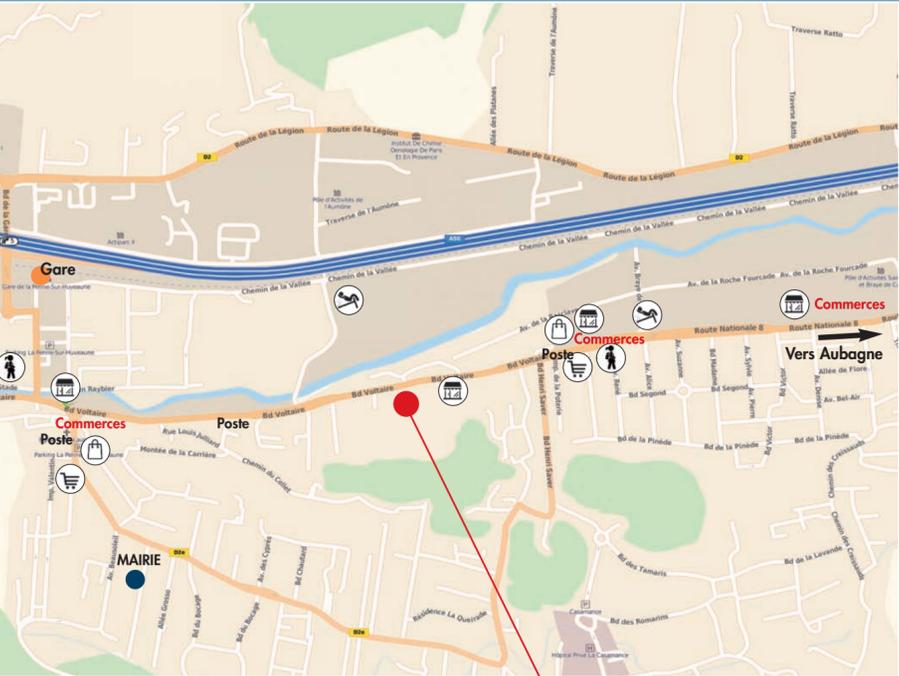
Chaque plan d'appartement est étudié pour un **maximum de confort** et en faire un lieu agréable pouvant être personnalisé.

Les appartements ont des **terrasses ou des jardins privés**. Très bien orientés, ils profitent d'une **luminosité maximale** et, pour la plupart, d'une vue sur un parc arboré, la pinède ou les collines provençales.

### Plan de masse



## PLAN DE SITUATION



- Crèche
- Commerces
- Supermarché
- Ecoles - Lycée
- Boutiques
- Sport

- A proximité de la résidence
- Arrêt de bus au pied de la résidence
  - A 5mn à pied du centre ville
  - Ecole et collège à 8mn
  - A 20mn de Marseille (en voiture)
  - A 10 mn du centre de Aubagne (en voiture)
  - A 5mn de l'autoroute A50
  - A 30mn d'Aix-en-Provence



288, BD VOLTAIRE - LA PENNE SUR HUVEAUNE  
[www.lapinede.fr](http://www.lapinede.fr)



# 0 486 830 830

Prix d'un appel local

## LA PENNE SUR HUVEAUNE



Votre nouvelle résidence à l'orée de la pinède



CROCODIL STUDIO 04.42.51.05.37 - ILLUSTRATION PERSONNIFIEE A CARACTERE D'AMBIANCE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL - RCS 818 212 698



Au cœur des pins parasols et de la pinède ...

# Face aux pins parasols, au calme et à deux pas du centre ...

Située à **La Penne sur Huveaune**, la résidence "LA PINÈDE" vous propose des appartements de standing au sein d'un quartier calme et très recherché. A quelques minutes du centre-ville, cette résidence vous fera découvrir la qualité de vie exceptionnelle de cette ville de provence.

En effet, **grâce à la situation idéale de la résidence**, vous serez à quelques pas des commerces, des écoles, collèges et lycées. Les équipements performants et modernes de la ville vous permettront de profiter pleinement de vos activités culturelles et sportives. A quelques minutes vous rejoindrez la zone commerciale de La Valentine, et ses nombreuses boutiques.

La Penne sur Huveaune avec sa situation géographique d'exception (située entre Marseille et Aubagne, à environ 20mn du Vieux Port) vous offre un cadre unique dans la campagne provençale de Pagnol.

Cette résidence entièrement entourée de pins et de nombreuses essences méditerranéennes vous séduira par son charme. Avec la création d'une crèche à l'entrée de la résidence et les nombreux commerces de proximité, tout est fait pour vous rendre la vie pratique et agréable.

La Pinède, votre nouvelle adresse en provence !



## Une architecture contemporaine écologique

Conçue par le cabinet d'architecture Achipôle Sud, "LA PINÈDE" profite pleinement des **plus belles expositions**. Les volumes équilibrés, les teintes des enduits de la façade, les gardes corps en verre ou acier et les séparatifs et pare-vue bois donnent à la résidence un esprit résolument méditerranéen et contemporain.

Les appartements **du Studio au 4 pièces**, agrémentés de terrasses ou jardins privatifs, et baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées profitent d'une douceur de vivre inattendue, face à une forêt de pins.

La conception intérieure des appartements a fait l'objet d'un soin attentif et l'aménagement a été judicieusement étudié pour optimiser le confort et faire de chaque logement **un lieu agréable à vivre**.



### Des prestations de standing

#### POUR LA RÉSIDENCE :

- Hall et parties communes soigneusement décorés
- Sécurisation : Vidéophone et digicode, parking sécurisé ...

#### POUR LES LOGEMENTS :

- Volets roulants électriques
- Portes palières serrure 3 points
- Carrelage grand format
- Peinture lisse
- Salle de bains avec meuble vasque et sèche serviette
- Chauffage et eau chaude individuel gaz ...



Exemple de plan 4 pièces

Lot N° 24



Dans un écrin de verdure



Proche des commerces



Garage sécurisé



Résidence sécurisée



Au coeur des pins parasols et de la pinède ...

