



IMPLANTEZ-VOUS
EN VALLÉE DU RHÔNE



Newsletter

Se connecter

Abonnez-vous

implantation@cnr.tm.fr
06 77 57 02 25

Immaliance concilie habitat et biodiversité

Bouches-du-Rhône le 20 avril 2021 - Jean-Pierre ENAUT - Urbanisme



Le promoteur immobilier Immaliance invente un projet urbain original, appelé La Bourgade, à La Penne-sur-Huveaune, en étroite liaison avec les acteurs de la ville. Après une résidence de 90 logements et une micro-crèche pour une vingtaine d'enfants, de nombreuses réalisations (résidence seniors, école, ferme urbaine, parc boisé) sont prévues pour les huit prochaines années.

Depuis 2014, [Immaliance](#) est un acteur engagé dans la transition énergétique et la préservation de la biodiversité. Avec 2 000 logements en cours, sa volonté est d'anticiper les mutations des villes et les besoins des usagers en imaginant un immobilier plus vert, plus responsable et plus durable. Dernier né de ses programmes, La Bourgade est un projet novateur conçu par son président [Joël Briot](#), à La Penne-sur-Huveaune, ville héritière d'un riche passé rural et agricole. « *C'est un projet urbain qui valorise le patrimoine naturel avec un maillage vert et la création d'un parc boisé préservé* », confie-t-il.

La première tranche de cette vaste opération de huit hectares a été réalisée entre 2017 et 2020. Le programme La Pinède est composé de quelque 90 logements en mixité sociale : 18 logements en accession libre, 37 logements sociaux livrés au groupe [Unicil](#) et 31 logements intermédiaires pour [CDC Habitat](#). Tous ces logements proposent du mix énergétique gaz (eau chaude et sanitaire) et électricité (tous usages courants). La Pinède est l'un des deux sites pilotes, avec celui de Saint-Loup à Marseille, réalisés dans le cadre de l'offre Smart Green Energie. « *La signature d'une convention partenariale avec GRDF nous a permis de générer des économies d'énergie, puis d'inventer le Pass Green, outil incitant à l'utilisation des énergies vertes* », précise Michel Sanna, directeur marketing d'Immaliance. La Pinède intègre également un jardin partagé et trois ruches, comme un symbole de la politique réfléchie du groupe sur la sauvegarde de la biodiversité.

Une micro-crèche de 17 berceaux et des bureaux terminent cette première tranche. Les bureaux abritent dorénavant Cap Ô Vert, une fondation elle-même dédiée à la transition écologique dans l'immobilier...

Partager la nature

Les créations d'un grand parc de 26 000 m², d'un verger de 8 000 m² sur des anciennes restanques et d'un parcours d'éveil à la nature, sur des espaces aujourd'hui inaccessibles au public, donneront lieu en

2025 à l'aménagement d'espaces naturels de proximité et d'échanges où le mieux-vivre sera de mise. L'objectif de cette opération est de valoriser un espace collinaire en permettant son accès aux futurs résidents comme aux habitants des quartiers environnants. Des cheminements verts relieront le grand parc aux rives de l'Huveaune permettant de futures trouées vertes structurantes pour la biodiversité comme pour l'homme lui-même.

Préalablement, la deuxième tranche de l'opération portera sur une résidence pour seniors en habitat inclusif. « *Cette nouvelle réalisation s'adresse à la fois à des seniors qui veulent rester en forme et pour qui l'entraide peut être salvatrice, à des personnes isolées et à des populations diverses de tous niveaux en mixité comprise et acceptée* », indique Joël Briot, heureux de ce concept innovant et prônant une cohabitation harmonieuse. La résidence sera en connexion directe avec un maraîchage partagé pour recréer les liens humains... Mais aussi pour inventer l'agriculture de demain : une ferme expérimentale avec aéroponie* et aquaponie**...

Enfin, la dernière tranche vise à réaménager sur 7 000 m² le front bâti sur le boulevard en créant des commerces de proximité et une école sur 2 000 m². La grange en pierre de taille, dernier souvenir d'un relais postal du XVII^e siècle, sera réhabilitée et valorisée afin de restituer l'ambiance chère à Marcel Pagnol. « *Il s'agit là de refaire vivre le cœur du hameau, de créer un centre urbain avec une âme et de remettre l'humain au cœur du projet urbain* », conclut Joël Briot.

* Dans une installation aéroponique, au lieu d'immerger les racines, on les laisse suspendues dans l'air.

** L'aquaponie est un système qui unit la culture de la plante et l'élevage de poissons.

11
PARTAGES

Partager

Partager

Partager

Partager

Jean-Pierre Enaut
Journaliste

tpbmpresse
@tpbmpaca

Ses derniers articles

Erilia signe une convention de 500 M€ avec la Banque des Territoires

Maryline Chevalier prend les rênes du Conseil régional de l'ordre des architectes Paca

La restauration de l'aqueduc de Roquefavour, un chantier d'exception



Web Tablette Mobile Journal

Abonnez-vous à l'offre Papier + Numérique

TPBM Semaine Provence Journal d'annonces légales et d'informations locales, économiques et judiciaires en PACA

- › Pour plus de contenu, papier + web
- › l'accès aux annonces légales,
- › l'accès aux ventes aux enchères.

Je m'abonne

ET MESUREZ SON POTENTIEL D'ACCÉLÉRATION !

Le réseau des

CCI PROVENCE
ALPES CÔTE D'AZUR