

CAC 40  
6 338,73 PTS

-0,01%

+ FORTES HAUSSES CAC 40  
SOCIETE GENERALE +4,06%  
LEGRAND +2,40%

+ FORTES BAISESSES CAC 40  
STMICROELECTRONICS -1,94%  
RENAULT -1,54%

DOW JONES  
NASDAQ 100  
FTSE 100

+0,29%  
-0,30%  
+0,18%

EURONEXT 100  
Or  
OAT 10 ans

-0,06%  
+0,29%  
+9,25%

tikamoon  
www.tikamoon.com



Économie

## Joël Briot, le plein d'énergie

Par Laurence Bottero | 06/05/2021, 12:28 | 594 mots  
Lecture 3 min.



(Crédits : DR)

**Professionnel de l'immobilier, venu de la géophysique et passé par le BTP, le fondateur d'Immaliance, basé à Marseille, voit dans la transition énergétique plus qu'une opportunité, clairement une nouvelle façon de construire et plus largement de penser. Et parce que le sujet est transversal et une préoccupation commune, la création d'une fondation dédiée, ambitionne de permettre le partage d'initiatives et de bonnes idées.**

LAURENCE BOTTERO  
l\_bottero

### DU MÊME AUTEUR

Richard Curnier : « Ce sont les territoires qui vont réveiller la... »

Régionales 2021 : Dans le Sud, Muselier déjà vainqueur avant le m...

Régionales 2021 : Dans le Sud, Muselier clarifie... Et maintenant ?

« Rien ne m'y prédestinait », en rit presque Joël Briot. Diplômé en géo-physique, passé par une école d'ingénieur, c'est chez Bouygues qu'il entame une carrière de conducteur de travaux. Un détour par les Etats-Unis lui permet d'obtenir un Master en modélisation numérique des nappes phréatiques. Son premier sujet c'est les ouvrages d'art. Pas encore vraiment de l'immobilier... Après dix années passées dans le bâtiment et les travaux publics, il bifurque vers la maîtrise d'ouvrage, l'envie de passer un peu de l'autre côté. « Lorsque vous êtes entrepreneur vous répondez aux appels d'offres mais vous ne voyez pas forcément l'application concrète dans l'économie de la France », explique-t-il. Le terrain avant tout. Et c'est précisément en effectuant du suivi de chantier pour les promoteurs qu'il effectue un premier vrai pas dans l'immobilier. Avant d'y aller à pieds joints. Mais à sa manière.

### Aider l'autre

Après avoir créé Pilotimmo en 2004, il lance Immaliance en 2012 avec comme idée de réunir sous un même nom, les différents services associés au secteur. Question de qualité de service, dit-il. « Je fais de la promotion immobilière pour aider l'autre ». Le concept d'Immaliance se conforte, grandit et aujourd'hui, franchit allègrement le périmètre des Bouches-du-Rhône. « Nous rayonnons dans le grand Sud-Est, nous avons 2.500 logements en développement ». Un succès qui l'étonne presque mais dont il se réjouit. « Nous sommes constamment dans l'investissement. Nous conservons l'agilité de nos premiers jours, la souplesse de la liberté ». Et une volonté, celle « d'inventer le produit ad hoc, le produit approprié. Nous n'arrivons pas avec un produit tout prêt. Nos projets accordent une véritable importance à l'humain ».

A l'environnement aussi. Le symbole de l'abeille en forme de cœur qui figure sur le logo d'Immaliance, est un clin d'œil à la biodiversité, maltraitée. « L'humain et la biodiversité sont deux valeurs qui nous motivent », redit-il encore.

### Startup de l'immobilier

Et puis voilà, « à force de travailler les sujets de transition écologique, une idée est née ». Forcée par l'expérience et le constat que « seul on ne fait pas grand-chose ». Ainsi émerge l'idée d'une fondation. Une fondation et pas une association. Une fondation dans laquelle une partie des bénéfices d'Immaliance sont reversés. 100.000 euros ont ainsi été investis pour donner vie à l'idée, baptisée après un brainstorming avec les équipes, Cap Ô Vert. Un directeur a été recruté, un lieu dédié, choisi. Un lieu pour recevoir et faire-savoir. Aux entreprises de la filière mais pas seulement, à toutes celles qui s'intéressent à la transition écologique et aux jeunes, bien sûr, comme les groupes scolaires.

« L'idée est de recevoir et d'interroger ceux qui font ou qui ont des idées sur la transition écologique, pour inspirer les autres, étoffer, connecter, créer des groupes de travail pour avancer ».

Cap Ô Vert que Joël Briot envisage comme une « startup de l'immobilier » qu'il veut ouvrir à la profession. Et pour démontrer encore mieux, s'il le faut, « Immaliance mettra ses chantiers à disposition si besoin ».

A la question de quel avenir il envisage pour Cap Ô Vert à horizon de deux ans, Joël Briot dit tout son enthousiasme et son envie de « fédérer au niveau régional, de travailler de vrais sujets transition, des thèmes transverses ». Et puis aussi de planter des graines de Cap Ô Vert ailleurs, à Lyon, Bordeaux.... « Je veux être le relais privé d'une volonté publique ». Sans transition. ■

### Suivez La Tribune

Chaque jour dans votre newsletter, recevez l'actualité économique de votre région

Email  Je m'inscris

### RÉAGIR

Votre pseudo  Votre adresse e-mail

Votre commentaire

Recevoir un email si quelqu'un répond à mon commentaire.

Envoyer commentaire  Votre email ne sera pas affiché publiquement  
Tous les champs sont obligatoires

### INSCRIVEZ-VOUS À LA NEWSLETTER QUOTIDIENNE

Votre email  OK



FLORYDAY



JUSQU'À -90% Achetez maintenant

DELL (Pub)  
Solutions de bout-en-bout pour travailler partout.

### DERNIÈRE MINUTE

12:34 Coronavirus: Les vaccinations ouvertes aux Français de plus...

12:32 Covid: Les vaccinations ouvertes aux Français de plus de...

12:28 Joël Briot, le plein d'énergie

11:52 Orange détiendra 77% d'Orange Belgium à l'issue de son offre

11:45 Coronavirus: La vaccination en France ouverte aux 16 et...

voir tous les articles

DELL (Pub)  
Solutions de bout-en-bout pour travailler partout.

tikamoon  
www.tikamoon.com



Avec La Tribune.fr, prenez les bonnes décisions

S'abonner à partir de 1€



LA TRIBUNE  
Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nous contacter  
Mentions légales  
Politique de confidentialité  
CGU  
CGU Pro  
Consentement