

Et si ... ?

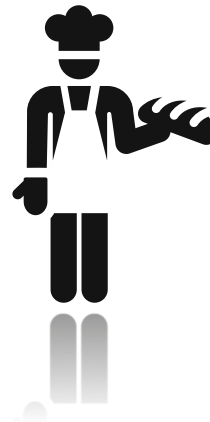
Et si nous pouvions acquérir une pièce supplémentaire pour notre enfant qui va bientôt naître ?



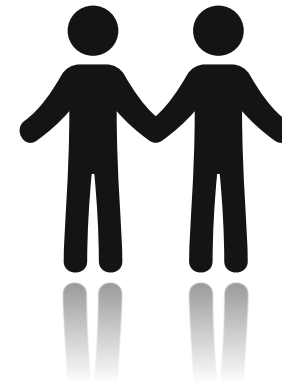
Et si nous pouvions construire avec le voisin une pièce commune pour recevoir des amis ?



Et si je pouvais créer mon commerce en rez-de-chaussée du bâtiment à la place de ces parkings non utilisés ?



Et si nous pouvions réduire la taille de notre logement maintenant que nos enfants ont pris leur indépendance ?

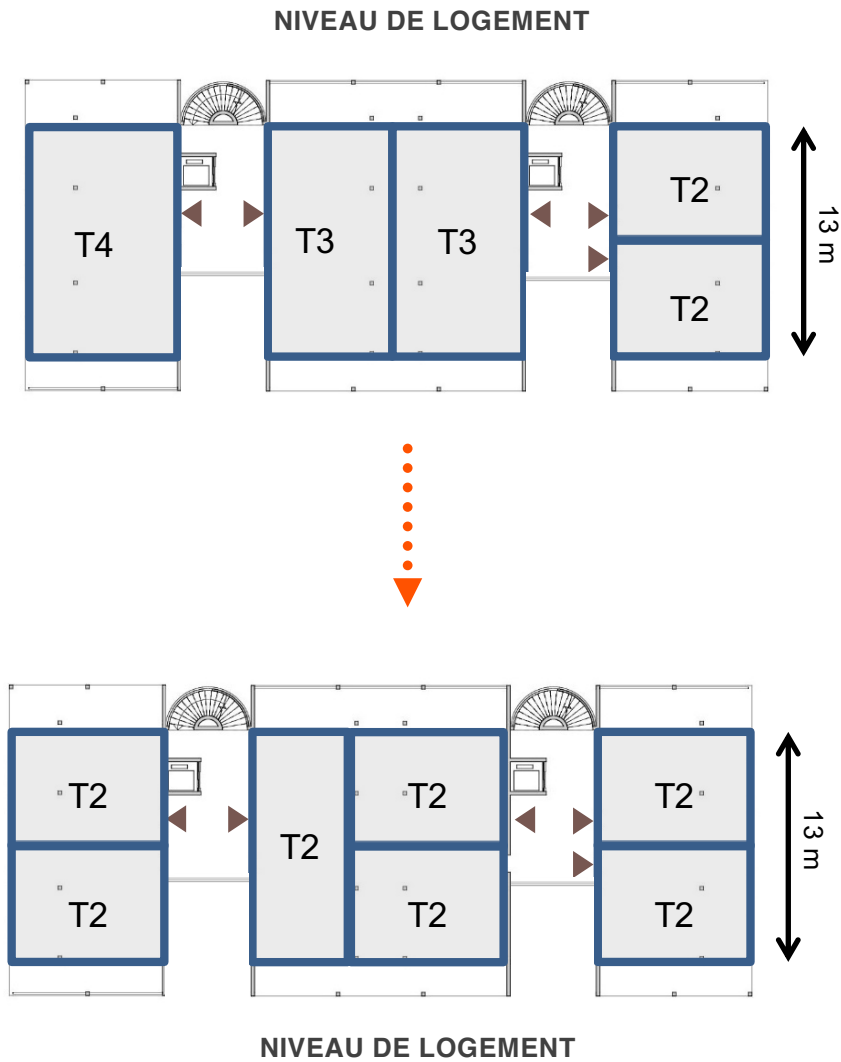


Et si je pouvais transformer facilement ces logements en plateaux de bureaux dont le quartier à besoin ?



SCÉNARIO 01 | TRANSFORMATION DES LOGEMENTS

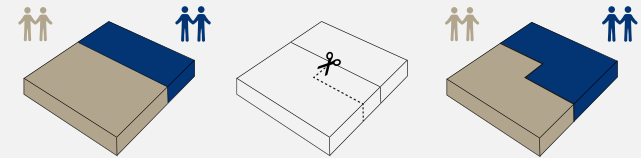
ENIA ARCHITECTES



FICHE DE TRANSFORMATION



DÉMARCHES
Simple entente entre parties



PLANNING TRAVAUX
Durée de quelques jours en site occupé



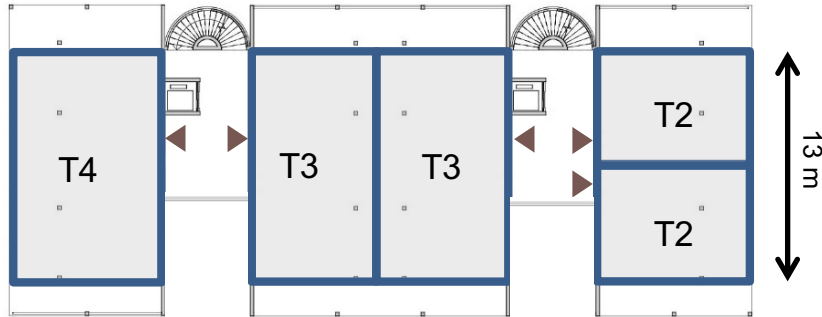
TRAVAUX
Dépose cloisons
Adaptation des réseaux techniques
Adaptation du second œuvre



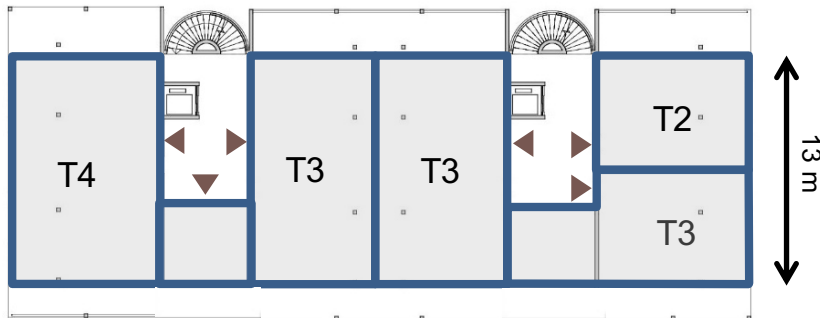
COÛTS
Ratio de 300 à 400 € HT / M²

SCÉNARIO 02 | **TRANSFORMATION DES SURFACES**
ENIA ARCHITECTES

NIVEAU DE LOGEMENT



NIVEAU DE LOGEMENT

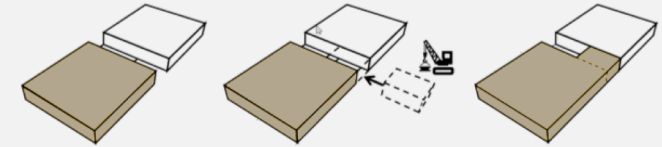


FICHE DE TRANSFORMATION



DÉMARCHES

Dépôt de déclaration préalable en mairie ou
Permis de Construire suivant la surface



PLANNING TRAVAUX

Durée de quelques semaines en site occupé



TRAVAUX

Dépose maçonneries
Pose surface clos ouvert complémentaire
Adaptation réseaux techniques
Adaptation du second œuvre

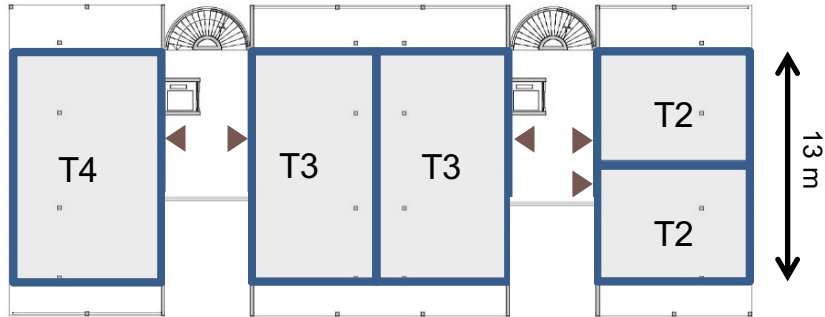


COÛTS

Ratio de 600 à 700 € HT / M²

SCÉNARIO 03 | **TRANSFORMATION DES USAGES**
ENIA ARCHITECTES

NIVEAU DE LOGEMENT



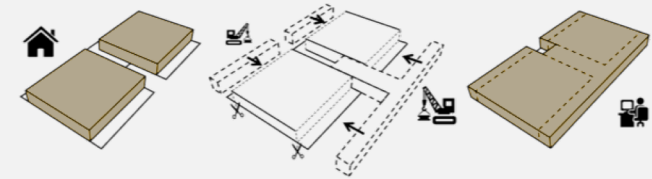
PLATEAUX DE BUREAUX

FICHE DE TRANSFORMATION



DÉMARCHES

Dépôt de Permis de Construire en mairie



PLANNING TRAVAUX

Durée de quelques mois



TRAVAUX

Dépose maçonneries et façade
Pose surface clos ouvert complémentaire
Adaptation réseaux techniques
Adaptation du second œuvre



COÛTS

Ratio de 700 à 800 € HT / M²