



## Chens-sur-Léman, terre de contrastes

Chens-sur-Léman est un village de charme situé entre lac et montagnes, au cœur d'une campagne abondante et à deux pas de la ville internationale de Genève.

Avec un peu plus de 2000 habitants, Chens-sur-Léman est un havre de paix qui a su conserver son charme incontestable. Située au bord du lac Léman, la commune s'étend sur 1087 hectares avec un littoral d'environ 5 km. Ce village de caractère offre un environnement préservé constitué de grands espaces boisés et d'un espace agricole étendu. Ce sont la tranquillité et les paysages d'un patrimoine naturel classé qui s'offrent à vous !

*Le meilleur compromis  
entre tranquillité et dynamisme*



## Sur les rives du lac Léman

De par sa proximité avec Genève, la situation géographique de Chens-sur-Léman est un de ses atouts majeurs.




Situé dans la plaine du Bas-Chablais au bord du lac Léman, Chens-sur-Léman ne se trouve qu'à 30 minutes de Genève et de son centre-ville. Emplacement idéal pour tous les travailleurs frontaliers mais aussi pour tous les voyageurs qui ne seront qu'à quelques minutes pour décoller de l'aéroport international de Genève qui met le monde à portée de main.



## Les Symphonies du Lac

CHENS-SUR-LÉMAN

### Accès

-  à 30 min. de Genève, d'Annemasse et de Thonon-les-Bains
-  à 30 min. de la gare de Genève
-  Lignes de bus Chens-sur-Léman > Genève

### Pour nous contacter

+33 (0)4 50 33 99 55  
lessymphoniesdulac.fr



### Une réalisation



## Les Symphonies du Lac

CHENS-SUR-LÉMAN



*Résidence citadine  
à 30 min. de Genève*





## Le mot de l'architecte

Le projet est en parfaite osmose avec le village de Chens-sur-Léman. Ses bâtiments réalisés dans un style purement minéral sont à l'image de l'architecture vernaculaire de la commune. L'implantation du terrain nous a permis d'avoir une petite placette juste devant l'opération, un gage de convivialité, et d'orienter l'ouverture des pièces nobles ainsi que les balcons au sud pour garantir aux résidents ensoleillement et luminosité.

Éric Beauquier

  
Les Symphonies du Lac  
CHENS-SUR-LÉMAN

Les Symphonies du Lac s'inscrit avec élégance dans le charmant village de Chens-sur-Léman, au cœur d'un cadre naturel et authentique.

À proximité immédiate des commerces et des services, ce programme de grande qualité conjugue modernisme, qualité des prestations et matériaux de tradition. L'accord parfait entre confort, douceur de vivre et facilité au quotidien...

Sa conception architecturale a été guidée par la volonté de réaliser une résidence à taille humaine (de deux étages plus combles) et des logements en totale harmonie avec leur environnement.

Les 28 appartements - du T2 au T4 duplex - ont tous été pensés avec soin et réflexion pour offrir à leurs propriétaires des volumes généreux, de beaux espaces extérieurs, voire pour certains une vue sur le lac. Chaque résident aura l'assurance d'avoir un logement qui répond parfaitement aux exigences des réglementations en vigueur et qui présente des besoins énergétiques limités.

Toujours par souci de confort pour les familles, chaque appartement dispose d'une cave et d'un garage fermé en sous-sol, entièrement sécurisés.

### UNE NOUVELLE GESTION DE L'ÉCLAIRAGE ET PLUS ENCORE

 **legrand**® Céliane™  
with NETATMO



#### Pilotez votre confort du bout des doigts !

Pour votre confort, les appartements seront équipés des solutions connectées Legrand. Doté d'une centrale et de 3 prises connectées, votre bien est donc compatible avec le contrôle des lumières, des volets roulants et du chauffage par Smartphone ou Tablette, en local ou à distance.

Des équipements supplémentaires seront disponibles en magasin spécialisés pour encore plus de liberté, par exemple, la commande de vos équipements par la voix.

### L'alliance du confort et de la qualité

Les appartements disposent d'équipements pratiques et de matériaux sélectionnés pour leur qualité et leur durabilité.



Garages fermés



Résidence sécurisée avec vidéo portier



Stratifié 7 mm dans les chambres



Carrelage 40 x 40 cm  
Faïences toute hauteur dans les salles de bains



Placards



Chauffage individuel au gaz