



# LE PATIO M

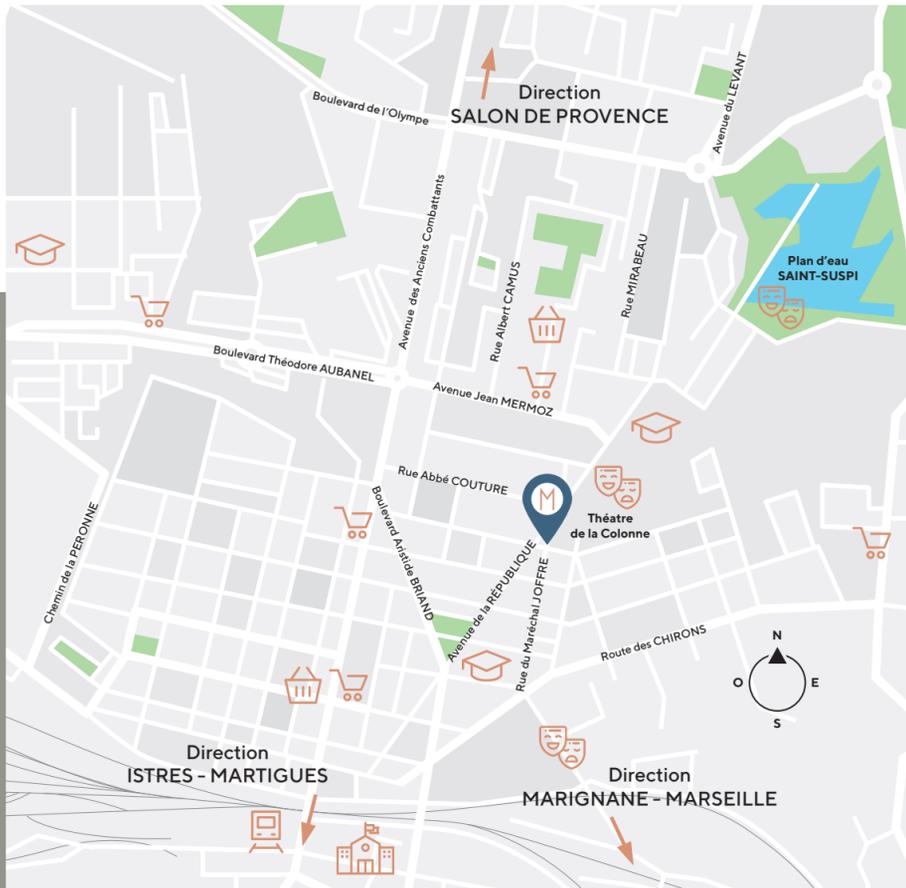
MIRAMAS

ISTRES  
SALON - DE - PROVENCE  
... 10 mn

ARLES  
MARTIGUES  
... 30 mn

AÉROPORT  
MARIGNANE  
... 35 mn

MARSEILLE  
SAINT-CHARLES  
... 30 mn



-   
Mairie
-   
Gare
-   
Supermarché
-   
Marché
-   
École
-   
Loisirs

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :  
**0 486 830 830** | [www.lepatio-m.fr](http://www.lepatio-m.fr)

Promotion  
**immalliance**  
PROMOTION

Commercialisation  
**Accueil Immo**

SCVI IMMALLIANCE COUTURE - Siège social : 67, Montée de Saint-Menet 13 011 MARSEILLE - Société Civile Immobilière de Construction au capital de 1000 euros - Immatriculée au R.C.S. sous le numéro 832 449 011 - TVA intracommunautaire : FR 80 832 449 011, Tél. +33 (0)4 86 68 90 00 - <https://www.immalliance.fr>. Plus d'informations sur la résidence Le Patio M dans notre point de vente situé 17, Avenue Charles de Gaulle 13 140 MIRAMAS par téléphone au 04 90 58 98 94 (appel non surtaxé, coût d'un appel local). Illustrations : Gérard Martens Conception : MARSATWORK. Illustration non contractuelle due à une interprétation de l'artiste et susceptible de modifications pour raisons techniques et administratives. © Immalliance - Novembre 2018.



# LE PATIO M

MIRAMAS

**immalliance**  
PROMOTION

# MIRAMAS...

## AVEC UN GRAND M

Entre tradition et modernité, Miramas séduit par son cadre de vie agréable. Riche d'activités culturelles, de loisirs, de commerces, et d'histoire, Miramas a su conserver son authenticité et son charme avec son village médiéval et sa localisation au cœur de la Provence.

Miramas est aussi une ville moderne et dynamique tournée vers l'avenir grâce à sa situation idéale, sa proximité directe avec les grandes zones d'activités, la nouvelle halle d'athlétisme ainsi que le centre commercial McArthur Glen Provence.

# M COMME...

## MIEUX-VIVRE ENSEMBLE

Prolongement de l'histoire de la ville et de son développement, le Patio M s'inscrit dans une volonté de créer un véritable lieu de vie et de partage pour ses habitants.

Situé à quelques minutes à pied du centre-ville, de la gare, du théâtre de La Colonne, de la médiathèque ou encore du plan d'eau Saint-Suspi, le Patio M est la nouvelle référence d'un quartier renommé pour sa qualité, qui privilégie le calme et la convivialité.

# LE PATIO M



## DES PRESTATIONS IMAGINÉES POUR VOTRE CONFORT

- Espaces privatifs conçus pour VOTRE BIEN-ÊTRE
- Terrasses GÉNÉREUSES
- Résidence SÉCURISÉE et espaces communs DE STANDING
- 516 m<sup>2</sup> d'espaces végétalisés
- Local DEUX-ROUES
- PLACES DE PARKING intérieures et extérieures



Côté intérieur, l'harmonie et le confort sont également au rendez-vous, avec une attention particulière accordée à la lumière.



## ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

En pénétrant dans le Patio M, vous serez plongés dans les senteurs méditerranéennes, caractéristiques de l'ambiance et de l'atmosphère de la vie dans le Sud. Les lignes architecturales épurées et les couleurs ocres, qui s'inspirent des institutions Miramasséennes, composent cette résidence tout en harmonie. Le Patio M s'inscrit parfaitement dans son environnement.

