

MENU ≡

# La Provence

S'ABONNER

SE CONNECTER

EN DIRECT RÉGION FAITS DIVERS SANTÉ OM SORTIES - LOISIRS VIDÉOS 1 NOS RENDEZ-VOUS

≡ **La Provence**

ÉCONOMIE

La Minute Immo : des étudiants marseillais imaginent un...



1

S'ABONNER

JEUDI 02/05/2019 à 18H45 - Mis à jour 11/06/2019 à 10H27 | ÉCONOMIE | ÉDITION MARSEILLE

## La Minute Immo : des étudiants marseillais imaginent un destin pour un quartier délaissé

Des étudiants en master de l'Espi ont monté en intégralité des projets d'aménagement pour le site du Mont-Rose, dans le cadre du "business game" du Club Immobilier Marseille Provence

Par Julien Pompey (HubImmo)  HubImmo 

### ECONOMIE

- 07/52 Coronavirus : 350 C pour Amovis, spécia vêtement de protec
- 06/04 ArcelorMittal : arré fin avril
- 06/04 Coronavirus : la pol quinquennat mainte taxe d'habitation cc
- 06/04 Coronavirus : "Trop assureurs de botter patron de l'UPE 13
- 06/04 **Coronavirus : la Fra cette année sa plus 1945, affirme le mi**
- 05/04 Coronavirus : Airbu masques en Europe
- 05/04 Coronavirus : "5 mil bénéficient du chôn
- 04/04 Coronavirus : la réu "probablement" rep

Plus de brèves



Les étudiants ayant gagné le premier prix du business game du Club Immobilier Marseille Provence cette année

PHOTO DR

1

Le "business game" du Club immobilier Marseille Provence est un jeu de plus en plus sérieux et ambitieux. *"Bien plus qu'un concours de fin de cursus ou qu'une étude de cas, le but du business game est de proposer un projet réaliste transformant le territoire et faisant rêver un jury composé d'experts, en plus d'être un véritable tremplin vers l'emploi"*, affirme Fabrice Alimi, le président de cette institution regroupant une quarantaine de professionnels de la métropole, en introduction de la neuvième édition s'étant déroulée jeudi dernier au cinéma EuropaCorp de la Joliette.

### Un nouveau destin au Mont-Rose

Après quatre mois de travail intensifs, 54 étudiants du master aménagement et promotion immobilière de l'Espé (École supérieure des professions immobilières), répartis en six équipes, ont présenté en public au jury leur projet d'aménagement pour imaginer un nouveau destin au Mont-Rose, dans le 9<sup>e</sup> arrondissement, symbolique porte marseillaise des calanques. *"Ce site, qui est situé en bord de mer, a une vraie problématique d'attractivité. Il a déjà fait l'objet d'un concours de la part de la Ville de Marseille, mais celui-ci n'a pas abouti... C'est pour cela qu'on a voulu remettre le sujet sur le devant de la scène"*, explique Marc Fornos, directeur de Bureau Veritas construction région Méditerranée et membre du Club immobilier Marseille Provence.



### Florian Thauvin, guest-star de la soirée

En s'appuyant sur des visualisations 3D, des robots et même une intervention vidéo de l'ailier olympien Florian Thauvin, présent pour l'occasion, les étudiants ont présenté leurs différents projets, faisant la part belle à l'innovation et à l'écologie notamment. *"La qualité des projets développés cette année était très élevée. Un cap a en effet été franchi. L'écologie et la transition énergétique ont été particulièrement mises en avant, avec des solutions respectueuses de l'environnement et faisant la part belle aux énergies vertes. Cela est d'autant plus important que, à Marseille, nous avons la plus grosse station de production de gaz vert de France"*, souligne Viviane Repellin, déléguée marché d'affaires Méditerranée au sein de GRDF.

### Des projets originaux et écologiques

À l'issue des présentations et des délibérations, le projet "Nature'M" a remporté le premier prix de ce concours relevé. Les étudiants de ce groupe proposent de transformer le site du Mont-Rose, propriété de l'armée, en un vaste parc de loisirs écologique composé de trois grands univers. Un premier, baptisé "Historia", retrace l'histoire du site et propose une reproduction de la grotte Cosquier. Le deuxième, "Botania", met en avant la richesse et la biodiversité des Calanques. Enfin, "Marina" prend la forme d'une île artificielle flottante autosuffisante alliant préservation de la faune aquatique, hôtel et restaurant sous-marin ainsi que loisirs nautiques. Point fort de ce dossier : le soin apporté à l'écoute des résidents, les étudiants ayant réalisé ce projet en concertation avec eux. *"Beaucoup de professionnels du secteur immobilier, à l'heure actuelle, ne sont pas capables de rendre un tel travail. Toutes les équipes ont grandement travaillé et, l'année prochaine, il va y avoir*

Journal e



Votre journal numé  
sur tous vos

LIRE L'ÉDITION

une vague de jeunes diplômés de talent qui va débarquer sur le marché"; annonce Nihad Ahram, responsable développement foncier du groupe Immalliance, qui était l'une des coachs du groupe gagnant.

À noter enfin que, parmi les autres projets présentés : un éco-village auto-suffisant et interactif au contact de la biodiversité, un site 100% autonome énergétiquement ou encore "Octopus", un projet basé sur le principe du biomimétisme.

### Restez connecté à toute l'actualité avec La Provence

100% des articles accessibles

Le journal numérique dès 5h

Sans engagement

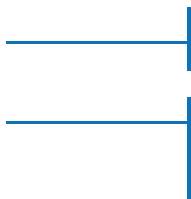
S'ABONNER À 7,90€/MOIS

### Newsletter Actualités

Votre e-mail

S'inscrire

#### COMMENTAIRES



La Provence  
L'acteur Logan Williams, qui incarnait "Flash", est décédé à l'âge de 16 ans

PlaneteCelebre  
32 photos illégales de la Corée du Nord qui dévoilent ce que le pays veut cacher

#### AILLEURS SUR LE WEB



France Info - Santé  
Coronavirus : "Nous sommes au bout de nos capacités d'hospitalisation", annonce le...



France Info - Santé  
Coronavirus : les contrôles renforcés en Gironde pour éviter une ruée pendant les vacances...

LeJournalDuPlacement  
Le nouveau placement qui fait de l'ombre au livret A



Recommandé par |



**InfnitiKloud**  
Ce nouvel outil pour sauvegarder votre ordinateur fait fureur en France



**La Provence**  
Avignon : les deux proxénètes bollénois écroués



**Offres de voitures hybrides | Liens de recherche**  
Marseille: Les voitures invendues de 2020 partent pour une fraction de leur valeur



**La Provence**  
Marseille : des policiers découvrent par hasard les corps sans vie d'une mère et de son fils

## COMMENTAIRES

Connectez-vous pour réagir à cet article.

SE CONNECTER

CRÉER UN COMPTE

 **cogito13** Il y a 11 mois

Un quartier délaissé? Non, un quartier convoité et au bord de l'asphyxie! C'est pas des promoteurs dont on a besoin c'est d'écouter les habitants.

Aimer  Répondre 

**RUBRIQUES**

En Direct  
Faits divers  
OM  
Société  
Sports  
Politique  
Municipales 2020  
Economie  
Santé  
Tourisme  
Sorties - Loisirs  
Gaming  
France - Monde  
Opinions  
Météo  
Vidéos  
Podcasts  
Diaporamas  
Mer  
Montagne  
Ecoplanète  
Fémina Provence  
Nos rendez-vous  
Consulter les avis de décès

**EDITIONS**

Marseille  
Vaucluse  
Aix - Pays d'Aix  
Alpes  
Arles  
Martigues - Istres  
Aubagne - La Ciotat  
Salon  
Vitrolles - Marignane

**HUBS**

Economie  
Santé  
Tourisme  
Immo  
Innovation  
RSE dev durable

**SITES DU GROUPE**

La Provence Immo  
La Provence Légales  
La Provence Marchés Publics  
La Provence Boutique  
Déposer un avis de décès

**LA PROVENCE**

La Provence Média  
Le Groupe La Provence  
La Provence Imprimerie  
CNEWS Matin Provence

**LÉGALES**

CGV  
CGU  
Mentions légales  
Politique de confidentialité

**ABONNEMENT**

Lire le journal  
Les offres d'abonnement  
Contacter le service client

**APPLICATION MOBILE**

Apple  
Android

**RÉSEAUX SOCIAUX****NEWSLETTER**

Toute l'actu directement par mail

Droits de reproduction et de diffusion réservés ©LaProvence

